

Ontwerpbestemmingsplan 'Kethelweg – Plein Emaus'

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend. Op 15 maart 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Kethelweg - Plein Emaus' en deze vrijgegeven voor de tervisielegging.

Voor het plangebied aan de Kethelweg en het Plein Emaus is een herontwikkeling van voornamelijk leegstaande bedrijfsbebouwing en voormalige bedrijfswoningen tot een woongebied met 37 woningen voorzien. De nu nog aanwezige oude bebouwing zal worden gesloopt om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken. Het woningbouwprogramma bestaat uit: 16 appartementen, 10 twee-onder-één kap woningen en 1 vrijstaande woning op het noordelijke deel van het plangebied en 2 twee-onder-één kapwoningen en 8 rijtjeswoningen in het zuidelijke deel van het plangebied. De herontwikkeling is niet mogelijk binnen het nu geldende bestemmingsplan 'Ambacht' (vastgesteld op 14 januari 2010). Om dit project juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt – tezamen met de bijbehorende stukken - met ingang van 24 maart 2022 gedurende een termijn van 6 weken digitaal ter inzage. Het digitale ontwerpbestemmingsplan met genoemde bijlagen is raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl, met de planidentificatie:

NL.IMRO.0622.0307bpKeth2021-0020

Indien u de stukken fysiek wenst in te zien willen wij u verzoeken dit aan ons kenbaar te maken. Dit kunt u doen per e-mail naar ro@vlaardingen.nl. Wij zullen hierop in contact met u treden om met u op zoek te gaan naar een mogelijkheid het fysieke ontwerpbestemmingsplan in te zien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging van donderdag 24 maart 2022 tot en met woensdag 4 mei 2022 kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen tegen het genoemde ontwerpbestemmingsplan, met bijbehorende stukken kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen, ter attentie van het hoofd Stedelijke Ontwikkeling, postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de genoemde termijn een afspraak maken met het team Economie, Milieu, Ruimte en Wonen, via het algemene nummer (010) 248 4000 of via de mail ro@vlaardingen.nl

Vlaardingen, 23 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen