

Vaststelling bestemmingsplan Dorshout 5 en 5a, Uden

Burgemeester en wethouders van Maashorst maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Dorshout 5 en 5a, Uden gewijzigd heeft vastgesteld. Hieronder leest u waar het plan over gaat, waar en wanneer u het kunt bekijken en hoe u erop kunt reageren.

Bestemmingsplan

De initiatiefnemer is voornemens de intensieve veehouderij binnen het plangebied te saneren. In samenhang met deze sanering wordt beoogd de cultuurhistorisch waardevolle langgevelboerderij aan Dorshout 5 te splitsen en daarmee her te bestemmen naar twee reguliere burgerwoningen. De tweede bedrijfswoning (gelegen aan Dorshout 5a) zal worden verplaatst richting het noordoosten en daarbij eveneens worden herbestemd naar een reguliere woonbestemming. Beoogd wordt tevens één extra woning op te richten in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De bouwtitel Ruimte voor Ruimte voor realisatie van deze woning is aangekocht.

Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt, met alle bijbehorende stukken, vanaf donderdag 24 maart 2022 ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, NL.IMRO.1991.Dorshout5en5a-VA01.

Instellen beroep

Vanaf vrijdag 25 maart 2022 kan gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 5 mei 2022, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281245.

Uden 23 maart 2022,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

de secretaris

Drs. D. van Deurzen

de burgemeester

Drs. P.L.A. Rüpp