gemeente Brunssum

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Brunssum

Nr. 12718

12 januari

2022

Voorgenomen verkoop van gronden gelegen aan de Dorpstraat door de gemeente Brunssum

De gemeente Brunssum geeft hierbij kennis van haar voornemen om de percelen, kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie A nr. 7040 (ged.), sectie A nr. 3598 (ged.) en sectie A nr. 3600, totaal groot ca. 1.725 m^2, gelegen aan de Dorpstraat te Brunssum te verkopen aan Maxx B.V., en rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer J.H.J. Winkens, ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van woningbouw door de kopende partij. De gemeente is faciliterend in deze ontwikkeling. Dat wil zeggen dat zij niet actief de grondexploitatie gaat voeren maar bereid is de gronden in haar bezit, die nodig zijn voor de planontwikkeling, te verkopen aan de initiatiefnemer.

Dit doen wij alleen als het college van burgemeester en wethouders dit plan en de daarbij behorende koopovereenkomst goedkeurt en de gemeenteraad hiertegen geen wensen of bedenkingen heeft.

De gemeente Brunssum meent om de navolgende redenen dat Winkens, h.o.d.n. Maxx B.V., de enige serieuze gegadigde is om de voornoemde percelen grond te kopen:

- Winkens reeds eigenaar is van het aangrenzend perceel sectie A nr. 3599. Daarnaast is Winkens gedeeltelijk eigenaar van perceel A 3598 (50%);
- De kopende partij heeft naastliggende gronden in bezit en heeft een integraal plan ontwikkeld voor zowel zijn eigendom als dat van de gemeente;
- Maxx B.V. heeft de planontwikkeling, die benodigd is om de reconstructie van het projectgebied vorm te geven, reeds uitgevoerd en heeft hiervan de intellectuele eigendom;
- Maxx B.V. is de enige koper / ontwikkelaar die in staat is om de herontwikkeling van het projectgebied uit te voeren en op te leveren.

Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop dan dient u binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding bij de rechtbank Limburg aanhangig te maken. De termijn van 20 dagen eindigt op “datum publicatie + 20 dagen”.

Indien u een kort geding aanspant verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 dagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het opsturen van de conceptdagvaarding aan gemeente@brunssum.nl t.a.v. de heer Ir. M.H.M. Debats, projectmanager afdeling ROV.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college besluiten over de grondverkoop. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

(bezwaartermijn 12-01-2022 t/m 2-02-2022, afhankelijk van publicatie)