

Wijziging van de Huisvestingsverordening Bergen

De raad van de gemeente Bergen:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2021;

gezien het advies van de commissie Algemene raadscommissie van 3 februari 2022;

gelet op het bepaalde in artikelen 4, eerste lid, 5, 7, 9 tot en met 14 en 20, 23a, 23b, 23d, 23e, 33a en 33b van de Huisvestingswet 2014;

besluit:

een wijziging van de Huisvestingsverordening Bergen 2019 vast te stellen.

A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Na het begrip inwoning wordt ingevoegd:
 - kern: een van de volgende drie gebieden binnen de gemeente;
 - a. Bergen, bestaand uit de door het Centraal Bureau voor de Statistiek aangewezen wijk(en): Bergen Binnen (CBS-wijkcode:037301), Bergen aan Zee (CBS-wijkcode:037302) en Buitengebied Bergen (CBS-wijkcode:037303);
 - b. Egmond, bestaand uit de door het Centraal Bureau voor de Statistiek aangewezen wijk(en): Egmond aan Zee (CBS-wijkcode:037304), Egmond-Binnen (CBS-wijkcode:037305) en Egmond aan den Hoef (CBS-wijkcode:037306)
 - c. Schoorl, bestaand uit de door het Centraal Bureau voor de Statistiek aangewezen wijk(en): Schoorl (CBS-wijkcode:037307).

B

Het tweede lid van artikel 16 komt te vervallen.

C

Aan artikel 15 wordt een vijfde lid toegevoegd dat komt te luiden:

5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 tot en met 4 van dit artikel geldt de registratie- en meldplicht toeristische verhuur niet voor de door het Centraal Bureau voor de Statistiek aangewezen wijk Bergen aan Zee (CBS-wijkcode:037302) en de woonruimten binnen de percelen kadastraal bekend Egmond aan zee A 4357 en A4353.

D Bijlage I bestuurlijke boetes

De tabel in de bijlage wordt als volgt gewijzigd:

Bijlage I behorende bij artikel 18 Bestuurlijke boete

	Wettelijke bepaling Huisvestingswet	Omstandigheid	Boete	Boete bij recidive*
Niet vermelden registratienummer	23a eerste lid	Woning toeristisch verhuren zonder het vermelden van het registratienummer	€ 2.000,-	€ 8.700,-
Publiceren zonder registratienummer	23a derde lid	Het publiceren van een woonruimte voor toeristische verhuur zonder registratienummer	€ 2.000,-	€ 8.700,-
Meer nachten toeristisch verhuren	23b eerste lid	Toeristische verhuur van woonruimte meer dan 63 nachten per jaar	€ 5.000,-	€ 21.750,-
In gebruik geven zonder melding	23b tweede lid	Het in gebruik geven van woonruimte voor toeristische verhuur zonder	€ 2.000,-	€ 8.700,-

		melding bij burgemeester en wethouders		
Niet informeren over verboden	23d	Het niet informeren door een dienst van degene die een woonruimte toeristisch verhuurd over de verboden	€ 8.700,-	€ 8.700,-
Publicatie reeds maximaal verhuurde woonruimte	23e	Het publiceren door een dienst van een woonruimte waarover is geïnformeerd dat deze reeds 63 nachten in gebruik is gegeven dat jaar	€ 8.700,-	€ 8.700,-

I Aan de toelichting wordt de volgende toelichting toegevoegd:

Toelichting toeristische verhuur

Bij bespreking van wijziging van de huisvestingsverordening op 30 januari 2020 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen. In die motie heeft de gemeenteraad aangegeven voor Bergen aan Zee en de Terrasflat in Egmond aan Zee apart te willen bezien of ook voor de woonruimte binnen de werking van hoofdstuk 3 zouden moeten vallen. Het college heeft hierover op 11 mei 2021 een voorstel naar de gemeenteraad gezonden. De gemeenteraad heeft hierover nog steeds geen besluit genomen. Daarmee is voor eigenaren van deze woningen een dusdanig onzekere situatie ontstaan dat onverkorte toepassing van de regels uit hoofdstuk 3 onredelijk zou zijn. Verder niets afdoend aan de eerdere overwegingen van de gemeenteraad bij vaststelling van de huisvestingsverordening op 28 januari 2021 wordt de inwerkingtreding van artikel 15 daarom uitsluitend voor deze woonruimte opgeschoven.

In de bijlage I behorende bij artikel 18 van de verordening worden voor bepaalde overtredingen de boetes gematigd.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft recent in drie uitspraken geoordeeld dat de boetes zoals vastgesteld in de huisvestingsverordening van Amsterdam ten aanzien van overtredingen van de regels voor toeristische verhuur van woonruimte in bepaalde gevallen onvoldoende rekening houden met de ernst van de overtreding. (ABRvS 2 december 2020, ECLI:NL:RVS:2020:2849; ABRvS 2 december 2020, ECLI:NL:RVS:2020:2850; ABRvS 2 december 2020, ECLI:NL:RVS:2020:2851.) Uit deze rechtspraak valt af te leiden dat de boetes voor het overtreden van de regels voor toeristische verhuur, zoals eerder vastgesteld in Amsterdam, en zoals op dit moment geldend in Bergen, in voorkomende gevallen niet evenredig zijn. Dit is aanleiding om de boetes uit de bijlage van de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2019 te matigen. Daarmee wordt gegarandeerd dat boetes voor het overtreden van regels voor toeristische verhuur – uitzonderingen daargelaten - door de rechter in stand worden gelaten. Uitgangspunt bij het vaststellen van de hoogte van de boetes blijft dat deze dermate hoog moeten zijn dat zij een afschrikwekkende werking hebben.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bergen in de openbare raadsvergadering van 8 maart 2022

A.J.M. (Ad) Anthonissen
griffier

L.Hj. (Lars) Voskuil
voorzitter