Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 125556

22 maart

2022

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van een perceel grond met het daarop bevindende opstal (een voormalig schoolgebouw), gelegen aan de Zeezwaluwstraat 4 te Den Haag, (kenmerk DSO/10287380)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond met het daarop bevindende opstal (een voormalig schoolgebouw), kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AO, nummer 3358, gelegen aan de Zeezwaluwstraat 4, groot circa 1.796 m², in erfpacht uit te geven aan de Koninklijke Haagse Woningvereniging van 1854 (hierna: KHV 1854), statutair gevestigd aan de Jan van Nassaustraat 44 te Den Haag ten behoeve van het realiseren van 16 sociale huurwoningen, inclusief parkeergelegenheid en binnenterrein. De gemeente heeft na een onderhandse selectie KHV 1854 hiervoor benaderd. De gemeente Den Haag heeft hierna contractuele afspraken met KHV 1854 gemaakt. Met deze uitgifte geeft de gemeente uitvoering aan deze afspraken. De gemeente Den Haag meent dat KHV 1854 de enige serieuze gegadigde is om bedoelde grond en opstal aan KHV 1854 uit te geven in erfpacht.

De gemeente Den Haag wil de percelen grond namelijk uitsluitend uitgeven aan een partij die (onder meer):

- naast ontwikkelkracht en kennis, ruime ervaring heeft met het verbouwen en beheren van voormalige (school)gebouwen in Den Haag tot sociale huurwoningen;
- sociale huurwoningen onder de eerste aftoppingsgrens wenst te realiseren;
- sociale huurwoningen voor met name éénpersoonshuishouden in beheer heeft en zich richt op huurders die werkzaam zijn in maatschappelijk beroepsgroepen zoals zorg, onderwijs en politie.

De gemeente Den Haag is van oordeel dat KHV 1854 aan bovengenoemde punten voldoet. KHV 1854 heeft op 11 januari 2021 met de gemeente een grondreserveringsovereenkomst gesloten over de ontwikkeling van woningbouw in de sociale huursector, waarbij tevens afspraken zijn gemaakt over het parkeren, het binnenterrein en natuur inclusief bouwen. Sindsdien heeft KHV 1854 kosten gemaakt om het plan uit te werken en heeft participatie met de omgeving plaatsgevonden. KHV 1854 heeft inmiddels een omgevingsvergunning verkregen om de sociale huurwoningen op de uit te geven grond en opstal te realiseren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de gronduitgifte overeenkomst en de daaruit voortvloeiende vestiging van het recht van erfpacht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten KHV 1854.

Vervaltermijn

De gemeente Den Haag zal 20 dagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen de uitgifteovereenkomst ondertekenen en aansluitend via notariële akte de grond en opstal aan de stichting uitgeven, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl