

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Bernhardstraat 33-33A te Rucphen'

Doel van het bestemmingsplan

Het plan is een zogenaamd postzegelbestemmingsplan, waarmee het onderliggende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', vastgesteld op 16 december 2020, op een enkel punt wordt herzien. De planherziening voorziet in het wijzigen van de maatvoering aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2' naar 'maximum aantal wooneenheden: 3' op de locatie Bernhardstraat 33 en 33A te Rucphen. Het gaat hier om het herstellen van een omissie, waarbij de feitelijke situatie van 3 wooneenheden juridisch-planologisch verankerd wordt.

Plan bekijken

Vanaf 24 maart tot en met 4 mei 2022 kunt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar kiest u via 'plannen zoeken' voor planidentificatie NL.IM-RO.0840.9000B0058-ON01 of u zoekt naar het gewenste adres en vraagt daarvan de bestemmingsplan-informatie op. U kunt het ontwerp bestemmingsplan ook bekijken in het gemeentehuis, tijdens openingstijden. Maak hiervoor een afspraak via 0165-349500.

Zienswijze

Bent u het niet eens met dit plan? Dan kunt u dat vanaf 24 maart tot en met 4 mei 2022 aangeven met een zienswijze. Hiervoor stuurt u een brief aan de gemeenteraad van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen.

U kunt uw zienswijze ook persoonlijk aan ons vertellen. Bel dan t. 0165-349500 voor een afspraak met een medewerker van het team Omgeving.

Hoe het verder gaat

Na de zienswijzenperiode neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierna kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.