

## Besluit bindend adviesrecht raad Omgevingswet Vlissingen

De raad van de gemeente Vlissingen;

gezien het voorstel van het college van 27 juli 2021;

gelet op het bepaalde in artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet;

gelet op het bepaalde in artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit;

overwegende dat, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 5.21, lid 2 onder b van de Omgevingswet wordt afgeweken van het omgevingsplan, niet eerder wordt verleend dan nadat de gemeenteraad, heeft kunnen adviseren op de ontwikkeling en hiermee kan instemmen;

overwegende dat de gemeenteraad op grond van artikel 16.15a van de Omgevingswet bevoegd is categorieën van activiteiten aan te wijzen waarvoor hij gebruik wil maken van het adviesrecht;

b e s l u i t :

vast te stellen het “Besluit bindend adviesrecht raad Omgevingswet Vlissingen”:

### Artikel 1 Bindend advies ontwikkelingen binnen of grenzend aan het bestaande bebouwde gebied

Het bindend adviesrecht wordt aangewezen voor ontwikkelingen, die niet passend zijn binnen het omgevingsplan en geen betrekking hebben op tijdelijke ontwikkelingen (maximaal 10 jaar) of gebruikswijzigingen, gelegen binnen of grenzend aan het bestaande bebouwde gebied van de gemeente Vlissingen, zoals opgenomen in de bijlage ‘Bindend advies gebiedsaanduiding’, waarbij het bestaande bebouwde gebied van de gemeente Vlissingen is weergegeven, d.d. 1 juli 2021, waarvoor geen stedenbouwkundig-ruimtelijk plan is vastgesteld, indien het gaat om:

- a. Het bouwen van meer dan 11 woningen;
- b. Het oprichten en/of vergroten van een of meerdere hoofdgebouwen en eventuele bijbehorende bouwwerken (anders dan bedoeld voor wonen) op één locatie, met een maximale brutovloeroppervlakte (op basis van NEN 2580) van meer dan 1.500 m<sup>2</sup>.

### Artikel 2 Bindend advies ontwikkelingen buiten of niet grenzend aan het bestaande bebouwde gebied

Het bindend adviesrecht wordt aangewezen voor ontwikkelingen, die niet passend zijn binnen het omgevingsplan en geen betrekking hebben op tijdelijke ontwikkelingen (maximaal 10 jaar) of gebruikswijzigingen, gelegen buiten of niet grenzend aan het bestaande bebouwde gebied van de gemeente Vlissingen, zoals opgenomen in de bijlage ‘Bindend advies gebiedsaanduiding’, waarbij het bestaande bebouwde gebied van de gemeente Vlissingen is weergegeven, d.d. 1 juli 2021, waarvoor geen stedenbouwkundig-ruimtelijk plan is vastgesteld, indien het gaat om:

- a. Het bouwen van één of meerdere woning(en);
- b. Het oprichten en/of vergroten van een of meerdere hoofdgebouwen en eventuele bijbehorende bouwwerken (anders dan bedoeld voor wonen) op één locatie;
- c. Het bouwen van een windturbine met een tiphoogte hoger dan 21 meter;
- d. Het bouwen van opstellingen voor zonne-energie buiten het bouwvlak.

### Artikel 3 Evaluatie

Alle beslissingen over de plannen, genoemd onder artikel 1 en 2, worden aan de raadscommissie Ruimte medegedeeld. Uiterlijk twee jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet vindt een evaluatie plaats en wordt bezien of aanpassing van deze regeling gewenst is. Vervolgens zal vierjaarlijks een evaluatie plaatsvinden.

Op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet is er nog geen definitief omgevingsplan vastgesteld. Hierdoor kan bindend advies voor de hierna genoemde activiteiten nog niet concreet

---

worden ingevuld. Bij de eerste evaluatie (uiterlijk twee jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet) wordt gezien of toevoeging van deze activiteiten aan de regeling gewenst is. Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

1. Indien de activiteit niet past binnen de doelen van het omgevingsplan;
2. Indien de activiteit in strijd is met regel [x] [y] [z] van het omgevingsplan;
3. Een activiteit die leidt tot overschrijding van omgevingswaarde [y].

#### **Artikel 4 Citeertitel en inwerkingtreding**

1. Dit besluit wordt aangehaald als “Besluit bindend adviesrecht raad Omgevingswet Vlissingen”
2. Dit besluit treedt in werking op de datum dat de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 september 2021.  
De raad voornoemd,

de griffier,  
mr. F. Vermeulen

de voorzitter,  
drs. A.R.B. van den Tillaar