

Ontwerp bestemmingsplan Chw Zwolseweg 180, ontwerp besluit hogere grenswaarde en besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 24 maart tot en met woensdag 4 mei 2022 voor iedereen ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan Chw Zwolseweg 180;
- het ontwerp besluit hogere grenswaarde Chw Zwolseweg 180;
- het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Chw Zwolseweg 180

Inhoud

Ontwerp bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de Zwolseweg 180 in Deventer. Dit is ter hoogte van de rotonde waar de Zwolseweg, Ceintuurbaan en Johannes van Vlotenlaan bij elkaar komen. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie A, nummers 6730 en 7285. Op deze locatie wordt de bestaande bebouwing gesloopt en worden maximaal 54 appartementen gerealiseerd met op de begane grond maatschappelijke functies.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is de realisatie van appartementen niet mogelijk. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan 'Chw Zwolseweg 180' voorziet in de eerste formele stap om te komen tot een nieuwe juridisch-planologische regeling voor deze locatie.

Ontwerp besluit hogere grenswaarden

Voor de nieuwe woningen geldt dat er moet worden voldaan aan de normen uit de Wet Geluidhinder. Dit houdt in dat de geluidbelasting niet te hoog mag zijn.

Uit akoestisch onderzoek naar de aspecten weg- en railverkeerslawaaï is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde vanuit weg- en railverkeer op de gevels van de appartementen wordt overschreden. Voor de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is het mogelijk een hogere grenswaarde te verlenen. Hierbij blijft er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Besluit op aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor de beoogde herontwikkeling zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Uit de onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Het college heeft op 14 december 2021 besloten dat een milieueffectrapport daarom niet noodzakelijk is.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.Chw023-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/nl.imro.0150.chw023-ow01/>

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerp besluit hogere grenswaarde en het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerp besluit hogere grenswaarde en het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

In verband met de maatregelen tegen het coronavirus kan het zijn dat het gemeentehuis alleen op afspraak of gedurende een deel van de dag geopend is. Kijk voor uw bezoek op de website van de gemeente voor de actuele openingstijden en voorwaarden.

Reageren

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerp besluit hogere grenswaarde en het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling liggen van donderdag 24 maart tot en met woensdag

4 mei 2022 ter inzage. **U kunt tot en met 4 mei 2022 reageren.**

Lees hieronder hoe u op de stukken kunt reageren.

Ontwerp bestemmingsplan

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:

de gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan Chw Zwolseweg 180'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij mevrouw M. Swart van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is niet mogelijk om uw zienswijze via e-mail in te dienen.

Het is niet mogelijk om te reageren op het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling op andere wijze dan via het indienen van een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan.

Ontwerp besluit hogere grenswaarde

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp besluit hogere grenswaarde dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarde Chw Zwolseweg 180'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij mevrouw M. Swart van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is niet mogelijk om uw zienswijze via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het besluit hogere grenswaarde door het college vastgesteld en wordt het bestemmingsplan aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde kan beroep aange-tekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.