

Bindend advies Omgevingswet

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 februari 2022, nr. 12 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 8 februari 2022;

gelet op artikel 16.15a onder b van de Omgevingswet

Besluit

Het bindend adviesrecht gemeenteraad vast te stellen conform de bijlage bij dit besluit.

Artikel 1 Bindend adviesrecht gemeenteraad

Aan te wijzen als gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad is vereist: alle gevallen waarbij sprake is van:

1. Een toevoeging van een woning in het buitengebied;
2. (Verplaatsing van) bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak;
3. (Het uitbreiden van) niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;
4. De vestiging van een intensief veehouderijbedrijf,
5. Duurzame energievoorzieningen, zoals bijvoorbeeld:
 - a. zonneveld voorzover groter dan 50m²;
 - b. windturbine/-molen voorzover hoger dan 25 meter;
 - c. biomassavergistingsinstallatie voorzover niet uitsluitend bedrijfseigenmest wordt verwerkt
6. Antenne-installatie voorzover hoger dan 40 meter;
7. Grootchalige infrastructurele (kunst)werken.

Artikel 2 Overzicht genomen besluiten

Het college overlegt aan de raad eenmaal per jaar een overzicht van de op grond van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit verleende omgevingsvergunningen.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel 4 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als Bindend adviesrecht gemeenteraad gemeente Dinkelland.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 8 maart 2022

*de raadsgriffier,
mr. O.J.R.J. Huitema MPM*

*de voorzitter,
J.G.J. Joosten*

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Delegeren bevoegdheden vaststellen omgevingsplan

1. Een toevoeging van een woning in het buitengebied;

Toelichting:

Geen nadere toelichting vereist.

2. (Verplaatsing van) bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak;

Toelichting:

Dit betreft bebouwing dat gebouwd wordt op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak. Ook indien de bebouwing deels op minder dan 30 meter buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd. Dit geldt ook wanneer sprake is van verplaatsing van bebouwing.

3. (Het uitbreiden van) niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;

Toelichting:

Geen nadere toelichting vereist.

4. De vestiging van een intensief veehouderijbedrijf,

Toelichting:

Onder intensief veehouderijbedrijf wordt verstaan: een agrarisch bedrijf of een deel daarvan met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met ten minste 250 m² bedrijfsvloeroppervlak dat wordt gebruikt voor veehouderij en waar geen melkrundvee (1), schapen of paarden worden gehouden, of waar geen dieren 'biologisch' (2) worden gehouden en waar geen dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer.

NB (1) Melkrundvee: melkvee met bijbehorend vrouwelijk jongvee, dat overwegend wordt gehouden voor de melkproductie, met inbegrip van dieren die in de mestperiode worden gemolken, tijdens de lactatie worden gemest dan wel zijn drooggezet en worden afgemest en vrouwelijk vleesvee ouder dan 2 jaar met bijbehorend vrouwelijk jongvee, dat op een met melkvee vergelijkbare manier wordt gehouden voor de vleesproductie en het voortbrengen en zogen van kalveren.

NB (2) Het betreft dieren die worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de bestaande Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden;

5. Duurzame energievoorzieningen, zoals bijvoorbeeld:

- a. zonneveld voorzover groter dan 50m²;
- b. windturbine/-molen voorzover hoger dan 25 meter;
- c. biomassavergistingsinstallatie voorzover niet uitsluitend bedrijfseigenmest wordt verwerkt

- d. *Toelichting:*

- a. Onder de Wabo-regelgeving konden andere bouwwerken (zoals zonnevelden) met oppervlakte van niet meer dan 50m² vergund worden op basis van de zogenoemde 'kruimelgeval-
lenregeling'. Voor het bindend adviesrecht van de gemeenteraad worden zonnevelden
groter dan die 50m² aangewezen.
- b. Erfmolens tot een hoogte 25 meter vallen niet onder het bindend adviesrecht.
- c. Geen nadere toelichting vereist.

6. Antenne-installatie voorzover hoger dan 40 meter;

Toelichting:

Onder de Wabo-regelgeving konden antenne-installaties tot 40 meter hoogte op grond van een afwijkmogelijkheid in het bestemmingsplan of op grond van de zogenoemde 'kruimelgeval-
lenregeling' vergund worden. Het bindend adviesrecht ziet op antenne-installaties hoger dan 40 meter.

7. Grootschalige infrastructurele (kunst)werken.

Toelichting:

Hieronder wordt bijvoorbeeld verstaan: de aanleg van rondwegen en viaducten.

Artikel 2 Voorleggen genomen besluiten

Het college stelt de raad eenmaal per jaar op de hoogte in hoeverre middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit van het omgevingsplan is afgeweken. Aan de raad wordt een lijst voorgelegd met die onderdelen van het omgevingsplan waar het college een besluit heeft genomen tot afwijking van het omgevingsplan. Op deze manier kan goed gemonitord worden hoe het gaat.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit artikel spreekt voor zich.

Artikel 4 Citeertitel

Dit artikel spreekt voor zich.