

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, RvR Wittebergweg 24, Braakweg 12, Nutterseweg 9 en Koninksweg ongenummerd” en beeldkwaliteitsplan “Rood voor rood” Gemeenteblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 8 maart 2022 heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan “Buitengebied, RvR Wittebergweg 24, Braakweg 12, Nutterseweg 9 en Koninksweg ongenummerd”.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op basis van de rood voor rood regeling drie woningen te realiseren op drie afzonderlijke locaties: Braakweg 12 Lattrop-Breklenkamp, Nutterseweg 9 Oud Ootmarsum en Koninksweg ongenummerd Saasveld (tussen nrs. 16 en 18). Op het perceel Wittebergweg 24 Nutter wordt hiervoor 2.585m² aan landschap ontsierende bebouwing gesloopt en nabij de Braakweg 12 Lattrop-Breklenkamp 91m². De totale rood voor rood sloopoppervlakte bedraagt 2.676m².

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is bij de vaststelling van het bestemmingsplan één wijziging aangebracht. De wijziging betreft een aanpassing van de inhoudsmaat van de nieuw te bouwen woning aan de Nutterseweg 9 Oud Ootmarsum op de verbeelding.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 25 maart 2022 tot en met 6 mei 2022 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan ook digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPWITTEBWEG24EA-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig door de raad is vastgesteld:

Het beeldkwaliteitsplan “Rood voor rood”.

Het beeldkwaliteitsplan voor de Braakweg 12 Lattrop-Breklenkamp, Nutterseweg 9 Oud Ootmarsum en Koninksweg ongenummerd Saasveld heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Ter inzage

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Waarom een beeldkwaliteitsplan?

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuw te realiseren woningen aan de Braakweg 12 Lattrop-Breklenkamp, Nutterseweg 9 Oud Ootmarsum en Koninksweg ongenummerd Saasveld. Daarom is voor deze locaties het rood voor rood beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd.