

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West' en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Z21-086390

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat vanaf vrijdag 18 maart tot en met donderdag 28 april 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West', ontwerp exploitatieplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West' met bijbehorende stukken en ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door;

- in het noorden: de Hoge Dijk;
- in het oosten: de westelijke grenzen van de kadastrale percelen B5701 (Oosteinderweg B5702 (Aalsmeerderweg 183);
- in het zuiden: de buitenste rand van het woonlint ten noorden van de Aalsmeerderweg
- in het westen: de watergang ten oosten van de Burgemeester Brouwersweg (N201).

Doelstelling

Het doel van het bestemmingsplan is om de beoogde herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 planologisch mogelijk te maken en, daar waar nodig, flexibiliteit toe te passen. Voor het aangrenzende lint langs de Aalsmeerderweg gaat het in dit bestemmingsplan om het conserveren en behouden van de bestaande situatie en eventueel consolideren van het bestaande juridisch-planologisch kader. Het gemeentelijk beleid is erop gericht toe te werken naar grotere uniformiteit en daardoor meer rechtsgelijkheid van de bestemmingsplannen.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan, ontwerp exploitatieplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022.

Ontwerpbestemmingsplan, ontwerp exploitatieplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Voor genoemde ontwerpbestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan liggen gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage op de volgende wijze:

de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);

- bij de balie Bouwen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (zie voor openingstijden balie: www.amstelveen.nl);
- digitaal raadplegen ontwerpbestemmingsplan op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.05AD-OW01>;
- digitaal raadplegen ontwerp exploitatieplan op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.05AD-OW01>;
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/> via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ligt gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage bij de balie Bouwen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (zie voor openingstijden balie: www.amstelveen.nl);

Indienen zienswijze ontwerpbestemmingsplan, ontwerp exploitatieplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. U kunt er ook voor kiezen uw zienswijze digitaal in te dienen via de gemeentelijke website door op de hiervoor genoemde webpagina de optie 'reageren' te kiezen. Schriftelijke reacties worden gericht aan de gemeenteraad (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West' of ontwerp exploitatieplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West'. Schriftelijke reacties op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden dienen te worden gericht aan het college (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van ontwerpbesluit hogere grenswaarde 'Green Park Aalsmeer DG2 West'. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met het algemene telefoonnummer 0297-387575.

Beoordeling milieueffect

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. is door burgemeester en wethouders beoordeeld of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Omdat uit de aanmeldnotitie blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden is op 28 februari 2022 besloten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. Dit M.e.r. – beoordelingsbesluit ligt ter inzage bij het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West'.