Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 121191

18 maart

2022

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 'Rijnhaven' en ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder 'Rijnhaven'

Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van maandag 21 maart 2022 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met maandag 2 mei 2022) het ontwerpbestemmingsplan 'Rijnhaven' (NL.IMRO.0599.BP1141Rijnhaven-on01) met de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt en te raadplegen is via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plangebied Rijnhaven sluit aan op de bestemmingsplannen Kop van Zuid en Afrikaanderwijk en het (concept-)ontwerpbestemmingsplan Katendrecht. Het nieuwe bestemmingsplan Rijnhaven geeft een actueel kader voor de gewenste situatie en de mogelijke ontwikkelingen. Het dient daarmee als wettelijk kader voor bouwen en gebruiken van het gebied.

De essentie van de gebiedsontwikkeling Rijnhaven is het voormalige havenbekken te transformeren naar een hoogstedelijk en gemengd stuk stad met ruimte voor nieuwe bebouwing en een stadspark. Hiervoor wordt een deel van het bekken aan de noordoostzijde gedempt, waar het nieuwe land een plek gaat bieden voor de bebouwing en het park.

In het bestemmingsplan worden de volgende ontwikkelingen opgenomen:

Verdichten: Drie bouwblokken langs de Posthumalaan

De Posthumalaan wordt een echte stadsboulevard, waarlangs aan de westzijde een nieuw hoogstedelijk milieu ontstaat. Het programma bestaat uit maximaal 3.000 woningen en verder maatschappelijke voorzieningen, horeca, winkels, werkplekken en vrijetijdsvoorzieningen. De nieuwbouw bestaat uit drie samengestelde bouwblokken waarvan de basis (de Rotterdamse laag) maximaal 40 meter hoog is en waaruit zes hoogbouwtorens stijgen.

Vergroenen: Twee pleinen en een stadspark met strandjes

Naast de bebouwing aan de Posthumalaan komen twee pleinen, een stadspark met strandjes en drijvende parken. Het stadspark 'Rijnhavenpark' geeft invulling aan het programma Rivieroevers, hoort bij de grote stadsprojecten voor de buitenruimte van de stad en is een voorziening voor de hele stad en zijn bezoekers.

Publiekstrekker:

Midden in de Rijnhaven is ruimte voor een publiekstrekker. De publiekstrekker voegt een plek toe in het rondje Rijnhaven en maakt een extra route mogelijk in het stadspark.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06 - 1023 7995 (dhr. RJTM Volman). Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Informatiebijeenkomsten

Op **11 april 2022** organiseert de gemeente vier inloopbijeenkomsten over het ontwerp- bestemmingsplan Rijnhaven. In de **Rijnhavenkeet** aan de Posthumalaan naast het Nieuwe Luxortheater geeft het projectteam om **16.00, 17.00, 19.00 en 20.00** een korte presentatie over het ontwerpbestemmingsplan. U krijgt informatie over wat er in dit gebied gebouwd mag worden en welke voorzieningen er kunnen komen. Ook kunt u de nieuwe maquette, informatiepanelen en sfeerbeelden uit het stedenbouwkundig plan bekijken. Medewerkers van het projectteam staan klaar om uw vragen te beantwoorden. U bent van harte welkom.

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Tevens ligt ook het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van maximaal 3.000 woningen. Dit zijn geluidgevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen worden overschreden vanwege wegverkeerslawaai van de Erasmusbrug (+tram), Posthumalaan, Veemstraat, Hillelaan, Laan op Zuid (+tram) en railverkeer van de metro (lijnen D en E). Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen. Het ontwerpbesluit is te raadplegen via www.overheid.nl.

Zienswijzen ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Belanghebbenden kunnen een schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder richten aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ter attentie van bureau Ruimte en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Adviesloket bureau Ruimte en Leefomgeving van de DCMR (010-246 8300). Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken tevens bekend dat op **15 maart 2022** een besluit genomen is ten aanzien van de m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan ‘Rijnhaven’.

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat de geluidhinder als gevolg van het plan toeneemt en dat de nieuw te bouwen woningen hoog geluid belast zijn. Dat betekent dat binnen het Ontheffingsbeleid Wet geluidhinder hogere waarden moeten worden aangevraagd. Geconcludeerd wordt dat na het treffen van maatregelen binnen het Ontheffingsbeleid belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Op basis van deze conclusie is het opstellen van een milieueffectrapport voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is als bijlage gevoegd bij het ontwerp- bestemmingsplan en te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

Rotterdam, 18 maart 2022

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling