

Vastgesteld bestemmingsplan 'De Streek, partiele herziening Oude Rijksweg 327 Rouveen'

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 8 maart 2022 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de Oude Rijksweg 327 in Rouveen. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft de Oude Rijksweg 327 in Rouveen een enkel bestemming Wonen-1. Op het perceel is één woning aanwezig. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om de aangebouwde schuur en bijbehorende bouwwerken te slopen en een tweede woning met bijbehorend bouwwerk te bouwen.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 23 maart 2022 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kun u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2102021006-VS01
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek 'Bestemmingsplan'. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Vanwege de coronamaatregelen van de gemeente Staphorst kan dit alleen als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officeel/0180/NL.IMRO.0180.2102021006-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 24 maart 2022 tot en met woensdag 4 mei 2022. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 4 mei 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 4 mei 2022 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 5 mei 2022. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.