

Vaststelling bestemmingsplan Bûtenweg 7A, Elsloo

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad op 8 maart 2022 het bestemmingsplan Bûtenweg 7A, Elsloo heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning op het perceel Bûtenweg 7a in Elsloo mogelijk. De bouw van een woning in het buitengebied van onze gemeente is mogelijk, omdat het agrarische bouwvlak op het perceel 't West 19 te Donkerbroek tegelijkertijd wordt 'weg bestemd'. De mogelijkheid om op laatst genoemd perceel agrarische gebouwen te mogen bouwen vervalst. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in wijziging van de bestemming van de percelen Bûtenweg 7 en 8. Deze percelen hebben nu respectievelijk een agrarische en bedrijfsbestemming, maar worden in de huidige situatie als reguliere woonbestemming gebruikt. Tenslotte wordt de bestemming van het perceel Bûtenweg 9 geactualiseerd, hier is een kantoor aan huis gevestigd en een bijbehorend parkeerterrein aangelegd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan (met planidentificatienummer: NL.IMRO.0085.BPButenweg7A-VG01), het vaststellingsbesluit en verdere bijlagen liggen vanaf 23 maart 2022 tot en met 3 mei 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis, 't Oost 11 te Oosterwolde.

Het bestemmingsplan is verder digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende personen en/of instanties beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;
3. iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op het verzoek is beslist.