

Tweede wijziging van de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van de wethouder Duurzaamheid, Luchtkwaliteit en Energietransitie van 22 februari 2022 kenmerk M2112-1771;

gelet op artikel 3, derde lid, van de Subsidieverordening Rotterdam 2014;

overwegende, dat de veranderde projectomgeving en de uitvoeringspraktijk vraagt om een actualisatie van de nadere regels om met de programma's aan te kunnen sluiten op de vraag en behoefte van belanghebbenden en de uitvoeringsorganisatie;

besluit:

Artikel I

De **Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam** worden als volgt gewijzigd

A

In de alfabetische rangschikking van artikel 1 worden twee onderdelen ingevoegd, luidende:

- *energietransitielening consumptief Reyeroord-West*: consumptieve Stimuleringslening van SVn voor eigenaar-bewoners in de wijk Reyeroord-West in het kader van de wijkaanpak aardgasvrij Reyeroord, op basis van annuïteit, die ten minste € 1.500 en ten hoogste € 10.000 bedraagt, een looptijd heeft van ten hoogste 15 jaar, en een rentepercentage heeft van 0%;
- *energietransitielening consumptief Bospolder-Tussendijken*: consumptieve Stimuleringslening van SVn voor eigenaar-bewoners in de wijk Bospolder-Tussendijken in het kader van de wijkaanpak aardgasvrij Bospolder-Tussendijken, op basis van annuïteit, die ten minste € 1.500 en ten hoogste € 10.000 bedraagt, een looptijd heeft van ten hoogste 15 jaar, en een rentepercentage heeft van 0%;

B

Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd.

1. Het vierde lid, onderdeel a, komt te luiden:

- a. de activiteiten worden uitgevoerd met middelen uit een energietransitielening consumptief Heindijk, een energietransitielening consumptief Pendrecht-Zuid, een energietransitielening consumptief Reyeroord-West of een energietransitielening consumptief Bospolder-Tussendijken.

2. Het vijfde lid komt te luiden:

- 5. Voor een energietransitielening consumptief Pendrecht-Zuid, een energietransitielening consumptief Reyeroord-West of een energietransitielening consumptief Bospolder-Tussendijken geldt dat het aardgasvrij maken van de woonruimte door aansluiting op een warmtenet onderdeel uitmaakt van de energiebesparende activiteiten.

C

Aan artikel 5, tweede lid, worden, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel f door een puntkomma, twee onderdelen toegevoegd, luidende:

- g. energietransitielening consumptief Reyeroord-West;
- h. energietransitielening consumptief Bospolder-Tussendijken.

D

Artikel 8, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd.

1. Onderdeel b, komt te luiden:

- b. een of meerdere offertes voor de te treffen maatregelen, uitgesplitst per bouwdeel en voorzien van een kvk-nummer;
2. Onderdeel d vervalt onder vervanging van de puntkomma aan het slot van onderdeel c door een punt.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van publicatiedatum.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 februari 2022.

De secretaris,

De burgemeester,

Dit gemeenteblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIR): 010-417 2514 of bir@rotterdam.nl

Toelichting Tweede wijziging van de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam

Algemene toelichting

Met dit wijzigingsbesluit worden de leenproducten energietransitielening consumptief Reyeroord-West en energietransitielening consumptief Bospolder-Tussendijken toegevoegd aan de Nadere regels Energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam 2020. Deze twee leenproducten zijn qua voorwaarden gelijk aan de energietransitielening consumptief Pendrecht-Zuid en betreffen een renteloze consumptieve lening met een afwijkend minimum leenbedrag van €1500,-. In deze aardgasvrije wijken moet het mogelijk zijn voor eigenaar-bewoners met een smalle beurs om het aanbod (de eigen bijdrage) om aan te sluiten op het warmtenet renteloos te kunnen lenen. De eigen bijdrage voor aansluiting op het warmtenet bedraagt €1.500,-.

Dit wijzigingsbesluit regelt tevens dat de voorwaarde dat de energiebesparende of woning verbeterende activiteiten uitgevoerd moeten worden door een erkend aannemer of installateur, komt te vervallen. Daarvoor in de plaats worden offertes uitgesplitst per bouwdeel als indieningsvereisten gevraagd. In de praktijk blijkt dat slechts een beperkt aantal aannemers en installateurs aangesloten is bij een branchevereniging. Dit leidt ertoe dat aanvragen moeten worden afgewezen of dat aanvragen niet worden ingediend vanwege deze voorwaarde. Dit ondermijnt het doel van deze nadere regels, vandaar deze wijziging.

In de nadere regels worden bouwvergunningen vereist wanneer de grote van de geplande werkzaamheden daartoe aanleiding geeft. In de praktijk blijkt dat dit tot onnodige vertraging en dubbelwerk leidt. Afdeling Bouw en Woningtoezicht van de gemeente heeft al als taak om toezicht op bouwvergunningen te houden. Vandaar de wijziging.