

Voorgenomen afwijking Bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop 1e herziening' voor het bouwen van 16 starterswoningen (appartementen) aan de Grendel (naast Grendel nr. 26) in Nieuwkoop (gemeente Nieuwkoop)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop 1e herziening' met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor:

het bouwen van 16 starterswoningen in de vorm van twee appartementencomplexen op het perceel NKP A9020 aan de Grendel in Nieuwkoop (registratienummer W-2021-0345). Dit perceel ligt naast Grendel nr. 26 in Nieuwkoop. Het bouwen van 16 starterwoningen is niet in overeenstemming met het maximaal aantal toegestane wooneenheden en met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – woonwerkwoning'.

De op het plan betrekking hebbende stukken zijn met ingang van vrijdag 18 maart 2022 gedurende zes weken digitaal raadpleegbaar via de website overheid.nl.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze omtrent het verlenen van de afwijking kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.