

## Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 't Laar 2' gewijzigd vastgesteld

Op 22 februari 2022 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 't Laar 2' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGHETLAAR2-VAST.

De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

### Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om de bestaande bedrijfswoning op de locatie 't Laar 2 in Oirschot te slopen en op hetzelfde kadastrale perceel te herbouwen als reguliere burgerwoning.

### Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 21 oktober 2021 tot en met 1 december 2021 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van enkele ambtshalve wijzigingen gewijzigd. De wijzigingen hebben betrekking op het archeologisch proefsleuvenonderzoek, dat tijdens de ontwerperperiode heeft plaatsgevonden, en op de (regionale) waterberging die in het ontwerpbestemmingsplan niet was opgenomen.

### Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 24 maart 2022 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plannummer NL.IMRO.0823.BPBGHETLAAR2-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 25 maart 2022 t/m 5 mei 2022. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

### Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

*Oirschot, 23 maart 2022*