

Regels inzake adviesrecht en participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Heusden 2022

De raad van de gemeente Heusden,

gelet op de artikelen 16.15a onder b en 16.55 lid 7 Omgevingswet,

besluit:

1. te bepalen dat overeenkomstig de navolgende tabellen het adviesrecht van de raad geldt voor de daarin genoemde activiteiten, waaraan alleen kan worden meegewerkt door een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, en/of participatie verplicht is.
2. dat deze regels tegelijkertijd met de Omgevingswet in werking treden.

Behoort bij besluit van de raad van 23 februari 2022.

de griffier,
drs. F.E.H.M. Backerra

Bijlage 1 Bebouwde kom

	Activiteit	Adviesrecht	Participatie
1	- Bouwen van meer dan 1 woning - Hieronder wordt ook begrepen de transformatie van bestaande gebouwen naar woningen en tijdelijke woningen.		x
2	- Het bouwen van meer dan 1 woning, waarbij niet voldaan wordt aan de beleidsregel 'particuliere woningbouwverzoeken gemeente Heusden 2021'.	x	x
3	- Bouwen van 12 woningen of meer	x	x
4	- Verplaatsing en vestiging van risicovolle bedrijven, zoals aangeduid in het Besluit externe veiligheid inrichtingen	x	x
5	- Project of voorziening met het karakter van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling.	x	x
6	- Projecten op het gebied van natuurontwikkeling, infrastructuur en openbare ruimte, indien deze een omvang hebben van meer dan 0,5 ha.	x	x
7	- Project op het gebied van natuurontwikkeling, infrastructuur en openbare ruimte, met een omvang van meer dan 0,5 ha.		x
8	- Het realiseren van een zonneveld van meer dan 0,5ha	x	x
10	- Het plaatsen van windturbines met een hogere hoogte dan 20 meter	x	x
12	- Activiteit in strijd met de geldende, door de raad vastgestelde kaders.	x	x

Buitengebied

	Activiteit	Adviesrecht	Participatie
1.	- Het bouwen van meer dan 1 woning	x	x
2.	- Project van agrarisch of ander bedrijf waarbij de omvang van het bouwblok groter worden dan 1,5 ha.	x	x
3.	- Project op het gebied van natuurontwikkeling, infrastructuur en openbare ruimte, indien deze een omvang heeft van meer dan 2 ha.	x	x
4.	- Projecten op het gebied van natuurontwikkeling, infrastructuur en openbare ruimte, met een omvang van meer dan 0,5 ha.		x
5.	- Zonneveld van meer dan 0,5 ha	x	x
6.	- Het plaatsen van windturbines hoger dan 20 meter	x	x
7	- Activiteit in strijd met geldende, door de raad vastgestelde kaders	x	x