

## VESTIGING VOORKEURSRECHT WEG ACHTER HET KOEBROEK 5, VLODROP

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 11 januari 2022 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg heeft besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

### Gebied

De percelen kadastraal bekend als Vlodrop sectie F nummers 1894 en 1923 zijn door het college aangewezen.

### Motivering

Aan de Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop is een geitenhouderij gevestigd. Bij iedere ontwikkeling binnen een straal van 2 kilometer van dit bedrijf moet de gemeente een afweging maken ten aanzien van mogelijke gezondheidseffecten van de geitenhouderij op de bevolking van het kerkdorp Vlodrop. Cijfers van het RIVM suggereren namelijk dat omwonenden van geitenstallen binnen deze straal een verhoogde kans op longontsteking hebben. Een onderzoek hierover neemt volgens het RIVM tot eind 2024 in beslag.

Met het leggen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op de locatie Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop kan de gemeente bij een mogelijke verkoop van de locatie de regie naar zich toe trekken en in onderhandeling met de eigenaar gaan over aankoop en daarmee sanering van het IV bedrijf.

### Inwerkingtreding

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten 13 januari 2021.

### Terinzagelegging

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders ligt met ingang van 13 januari 2022 gedurende een periode van zes weken tijdens kantooruren voor eenieder op afspraak ter inzage op het gemeentehuis te Sint Odiliënberg. Tevens zal de terinzagelegging op elektronische wijze plaatsvinden, te raadplegen via [www.roerdalen.nl](http://www.roerdalen.nl).

### Gevolgen van de vestiging

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Roerdalen te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

### Zienschijzen tegen voorgenomen besluit gemeenteraad

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 10 februari 2022 schriftelijk of mondeling hun zienschijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienschijzen kunnen schriftelijk worden gericht aan de raad van de gemeente Roerdalen, onder vermelding van zaaknummer Z21-025209, Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg. Indien een belanghebbende zijn zienschijze aan de gemeenteraad mondeling kenbaar wenst te maken, moet dit te geschieden bij mevrouw Timmermans, team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, bereikbaar op telefoonnummer 0475 538 888 of via [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl).

### Bezwaar tegen voorlopig voorkeursrecht college

Naast het indienen van zienschijzen bij de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen, onder vermelding van zaaknummer Z21-025209, Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg, en dient uiterlijk 24 februari 2022 te zijn ontvangen. Indien belanghebbenden er voor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, dan wordt het bezwaar ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg.

### Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor tijdens kantooruren contact opnemen met mevrouw Timmermans, op telefoonnummer 0475 538 888 of via een email aan [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl).

Sint Odiliënberg, 12 januari 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen

