

Vaststelling bestemmingsplan 'Tuinderij, Leimuiden' (28982) gecoördineerd met de omgevingsvergunning voor het bouwen van 20 woonzorgeenheden aan de Tuinderij 1, 1a en 1K1 t/m 1K20 te Leimuiden (W2020/176)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 7 maart 2022 het bestemmingsplan 'Tuinderij, Leimuiden' ongewijzigd heeft vastgesteld en dat op 9 maart 2022 de omgevingsvergunning is verleend.

Locatie en projectinhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel waar de Tuinderij en de Raadshuislaan in Leimuiden elkaar ontmoeten. Kadastraal staat het perceel bekend onder gemeente Leimuiden sectie A nummer 4326. De ontwikkeling betreft het bouwen van een kleinschalige woonvorm voor ouderen met dementie.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning hebben van 18 november t/m 29 december 2021 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn in totaal vier zienswijzen ontvangen met betrekking tot het bestemmingsplan. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van Beantwoording die als bijlage bij de toelichting is gevoegd.

Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

De Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) heeft een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de provinciale weg N207. Ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege het wegverkeer bij het nieuwe zorggebouw wordt overschreden. De ODWH heeft een hogere waarde vastgesteld van maximaal 57 dB voor wegverkeerslawaaï.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor een specifiek plan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan en de definitieve omgevingsvergunning liggen met de daarbij behorende stukken van donderdag 17 maart t/m donderdag 28 april 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kunnen de gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Op afspraak kunt u documenten die openbaar zijn komen inzien. Maak een afspraak via <https://afspraken.kaagenbraassem.nl/internetafsprakenvoor> het inzien van stukken. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPTUINDERIJ-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/28982).

Instellen van beroep (bestemmingsplan)

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en eenieder die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op zaterdag 30 april 2022 tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Instellen van beroep (omgevingsvergunning)

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank 's Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij het college naar voren hebben gebracht, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze naar voren hebben gebracht. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde rechtbank. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

De verleende omgevingsvergunning treedt in werking op 30 april 2022, tenzij er voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen hebt naar aanleiding van dit bestemmingsplan of deze omgevingsvergunning dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaren, tel. 071-3327272 of e-mail info@kaag-en-braassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.