

Gemeente Heusden - ontwerpbestemmingsplan 'Onsenoortsestraat 11, Nieuwkuijk'

Het college van Heusden maakt bekend, dat het heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Onsenoortsestraat 11, Nieuwkuijk' (NL.IMRO.0797.BPonsenoortsestr11-ON01).

Het plangebied ligt aan de Onsenoortsestraat 11 in Nieuwkuijk.

Het doel van het bestemmingsplan is om een strook grond (kadastraal bekend als sectie H, perceelnummer 6220) naast de bestaande woning toe te voegen aan de woonbestemming van Onsenoortsestraat 11 in Nieuwkuijk. Deze strook heeft nu nog de bestemming 'bedrijf', die hoort bij Onsenoortsestraat 9A. De woning op nummer 11 en het bedrijf op nummer 9A (percelen 6220 en 6221) zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Het gebruiken van dit perceel als woonerf bij de bestaande woning is volgens het geldende bestemmingsplan 'Vlijmen en de Vliedberg, herziening 2013' niet toegestaan. Het toevoegen van de woonbestemming op het erf is ruimtelijk wel aanvaardbaar.

Het bestemmingsplan wordt waarschijnlijk vastgesteld in het derde kwartaal van 2022.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 17 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar via www.heusden.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kan iedereen naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan indienen bij de raad van Heusden. Een schriftelijke zienswijze stuurt u per post naar de raad van Heusden, postbus 41, 5250 AA Vlijmen, of online via de website www.heusden.nl (inloggen met uw DigiD of Eherkenning). Graag bij uw schriftelijke reactie zaaknummer 1179169 vermelden. Wilt u mondeling reageren, of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met John Burgs via telefoonnummer (073) 513 17 89.