

Vaststelling bestemmingsplan 1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015 en Beeldregieplan Bataviahaven.

Burgemeester en wethouders van Lelystad maken ingevolge artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 8 maart 2022 (nr. 68) het bestemmingsplan '1° Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015' met planidentificatienummer NL.IM-RO.0995.BP00086-VG01, gewijzigd heeft vastgesteld.

Ook het Beeldregieplan Bataviahaven is op 8 maart 2022 gewijzigd door de gemeenteraad vastgesteld. Dit beeldregieplan dient de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwbouw op deze locatie te borgen. Dit beeldregieplan maakt na vaststelling onderdeel uit van de Welstandsnota.

Met de vaststelling van de 1° Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015 is het geldende bestemmingsplan Bataviahaven 2015 partieel herzien. Een partiële herziening is een bestemmingsplan, waarbij het geldende bestemmingsplan (in dit geval bestemmingsplan Bataviahaven 2015), ook na de herziening, grotendeels blijft gelden, maar met een gedeeltelijke wijziging van regels en verbeelding. Het gaat daarbij om een kleine correctie van een bestemming of van een regel.

Deze vastgestelde partiële herziening heeft betrekking op ondergeschikte wijzigingen van het oorspronkelijke bestemmingsplan Bataviahaven 2015, die betrekking hebben op de bouwblokken 2 tot en met 5. Het doel van dit bestemmingsplan is om een actueel toetsingskader te bieden voor de ontwikkeling van deze bouwblokken. De partiële herziening betreft een aanpassing op de volgende onderwerpen; een wijziging van de parkeernormen, wijziging van de toegestane bouwhoogtes en het samenvoegen van de bouwblokken 4 en 5. De voorliggende partiële herziening voorziet niet in nieuwe functies of in een uitbreiding van het programma.

Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn bij vaststelling van het bestemmingsplan aangebracht:

Regels

- Artikel 1 Begrippen
 - In lid 1.2 Plan het versienummer van het plan identificatienummer is gewijzigd van 'OW01' in 'VG01'.
- Artikel 8 Wonen
 - Artikel 8.2.2. (Bouwregels Hoofdgebouwen) onder b. 'indien niet anders op de verbeelding is aangegeven, mag de bouwhoogte van woonhuizen niet meer bedragen dan 13 meter' is vervangen door:
 - De bouwhoogte van woonhuizen mag niet meer bedragen dan 13 meter, met uitzondering van woonhuizen ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – woonhuizen' ter plaatse waar de bouwhoogte van woonhuizen maximaal 20 meter mag bedragen;

Verbeelding

- In het renvooi is het versie nummer van het Planidentificatienummer worden gewijzigd van 'ON01' in 'VG01' De status wordt gewijzigd van 'ontwerp' naar 'vastgesteld'.
- De maatvoeringsvoerings aanduidingen 'maatvoeringsvlak' en 'maximum bouwhoogte (m)' komen te vervallen en zijn vervangen door de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woonhuizen'

Toelichting

- De belangrijkste inhoudelijke wijziging van de toelichting betreft de onderbouwing van de parakeernormen als opgenomen in paragraaf 4.1.2. Mede naar aanleiding van een ingediende zienswijze is deze onderbouwing aangepast.
- Voor het overige zijn er nog enkele redactionele wijzigingen in de toelichting aangebracht. Voor een exacte beschrijving van deze wijzigingen verwijzen wij kortheidshalve naar de bij dit plan behorende Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Bij de vaststelling van het Beeldregieplan zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht.

Naar aanleiding van de ingekomen inspraakreacties is een extra alinea in het beeldregieplan toegevoegd waaruit blijkt dat bij de uitwerking van bouwblokken 3 t/m 5 wordt verwezen naar de 2 genoemde sferen, maar dat daarbij sfeer A (bouwblok 1) als vertrekpunt voor de verdere ontwikkeling geldt. Voor de exacte tekst van de wijzigingen verwijzen wij kortheidshalve naar de bij dit plan behorende Reactienota Inspraak.

Overigens bestaan er tegen het vastgestelde Beeldregieplan geen bezwaar en beroepsmogelijkheden.

Inzage

Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan en beeldregieplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 17 maart 2022 gedurende 6 weken ter inzage tijdens openingstijden bij de Informatiebalie in de hal van het Stadhuis aan het Stadhuisplein 2 te Lelystad. De informatiebalie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

De stukken met betrekking tot het vastgestelde bestemmingsplan zijn tevens digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website www.lelystad.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op laatstgenoemde website selecteert u het tabblad Plannen zoeken. Vervolgens kunt u het vastgestelde bestemmingsplan oproepen op het scherm door het plan-ID (plannummer) in te typen: NL.IMRO.0995.BP00086-VG01.

Verder is het vastgestelde beeldregieplan als afzonderlijk document digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website www.lelystad.nl. Hier is het beeldregieplan te downloaden via de Welstandsviewer waarin alle beeldregieplannen binnen de gemeente Lelystad zijn te raadplegen.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing verklaard omdat de ontwikkeling van het gebied Bataviahaven valt onder een project van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied. Door het van toepassing verklaren van de Chw op dit bestemmingsplan kan de procedure worden versneld.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende tegen het vaststellingsbesluit beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Alleen tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep mogelijk. Tegen het vastgestelde beeldregieplan kan geen beroep worden ingesteld.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijld spoed dit, gelet op de betrokken belangen, vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad;
- die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen;
- tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepsschrift – en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening - moet zijn ondertekend en moeten tenminste bevatten de naam en het adres van indiener, de dagtekening, een omschrijving van

het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en eventueel het verzoek om voorlopige voorziening.

Voor het instellen van beroep en een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit c.q. het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op dit verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de heer E. Munneke van het Team Bestemmingsplannen, via telefoonnummer 14 0320

Lelystad, 16 maart 2022