gemeente Simpelveld

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Simpelveld

Nr. 113823

16 maart

2022

Vastgesteld bestemmingsplan 'Schilterstraat, Simpelveld'

Burgemeester en wethouders van Simpelveld maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de raad van de gemeente Simpelveld bij besluit op 17 februari 2022 het bestemmingsplan "Schilterstraat, Simpelveld" met de daarbij behorende stukken / bijlagen gewijzigd heeft vastgesteld.

Toelichting

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van de aanwezige corporatiewoningen en de herinrichting van de openbare ruimte.

Het bestemmingsplan maakt het uiteindelijke doel mogelijk nl. 'de ontwikkeling van een groene, duurzame, klimaatadaptieve en toekomstbestendige wijk, nabij het centrum van Simpelveld, waar de diverse doelgroepen prettig, veilig en levensloopbestendig kunnen wonen'. Dit betekent dat naast een metamorfose van de woningen, het openbare gebied - dat zich thans vooral kenmerkt door het ontbreken van groen – een stevige vergroeningsimpuls krijgt.

Wijziging bij vaststelling

De enige wijziging van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een geringe aanpassing van de planbegrenzing. Gezien het uiteindelijke doel van het bestemmingsplan blijft ter plaatse van Oranjeplein 1A de huidige bestemming "gemengd" en de functieaanduiding "horeca" ongewijzigd in stand. De locatie ter plaatse van Oranjeplein 1A valt daarmee buiten de scope en reikwijdte van dit gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Procedure

Met ingang van woensdag 16 maart 2022 ligt het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan inclusief bijbehorend raadsvoorstel en besluit, gedurende zes weken, tot en met dinsdag 26 april 2022 ter inzage.

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan kan worden ingezien in het gemeentehuis aan de Markt 1 te Simpelveld en is tevens te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft de volgende identificatiecode: NL.IMRO.0965.BPuitkijkpunthuls-VG01.

Beroep

Gedurende de inzageperiode kan beroep worden ingesteld tegen het besluit van de raad.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en daarmee ook het bestemmingsplan, treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om een voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel voor het instellen van beroep als het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u bellen met de gemeente Simpelveld, afdeling Leefomgeving, telefoonnummer 045-5448383.