

Bestemmingsplan 'Barentszstraat 3'

Bekendmaking artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht:

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 17 maart 2022 gedurende zes weken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Barentszstraat 3' (NL.IMRO.0858.BP-barentszstraat3-VA01) ter inzage ligt.

Bestemmingsplan

Op 22 januari 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de herontwikkeling van het perceel aan de Barentszstraat 3.

De locatie waarop het voorliggende plan ziet, was in het verleden bebouwd met een schoolgebouw, dat de laatste jaren als voedselbank werd gebruikt. Het bestemmingsplan gaat uit van de sloop van het voormalige schoolgebouw op de Barentszstraat 3. Dit zal de realisatie van 12 rijwoningen op de locatie mogelijk maken. Deze woningen zijn bedoeld als sociale huurwoningen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Barentszstraat 3' heeft van 21 oktober 2021 tot en met 1 december 2021 ter inzage gelegen.

Wijzigingen

Voor de concrete planwijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Barentszstraat 3', die als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting is opgenomen. Op hoofdlijnen is de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd:

- Op de verbeelding is een gedeelte van de bestemming 'Wonen' aan de noordzijde gewijzigd in de bestemming 'Tuin'.

Terinzagelegging

De digitale versie van het bestemmingsplan is met ingang van donderdag 17 maart 2022 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan is ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 17 maart 2022 gedurende zes weken (tot en met 27 april 2022) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Valkenswaard, 16 maart 2022

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

secretaris,
drs. W.J.S.A. Weeterings MBA

burgemeester
drs. A.B.A.M. Ederveen