Gemeente Almelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almelo

Nr. 113452

15 maart

2022

Vastgesteld bestemmingsplan De Riet, Almelo

De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 8 maart 2022 het bestemmingsplan 'De Riet', (planid: NL.IMRO.0141.00134-BP31) op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

Inhoud plan

Het bestemmingsplan betreft een herziening van het in september 2021 vastgestelde bestemmingsplan de Riet, NL.IMRO.0141.00091-BP31. Het bestemmingsplan zorgt voor moderne planregels, op basis van de huidige wet- en regelgeving, met nieuwe inzichten over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Op de verbeelding wordt het feitelijk gebruik van de gronden aangegeven. Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het plan meegenomen en eventuele ongewenste ontwikkelingen worden tegengegaan. De toelichting van het voorliggende bestemmingplan de Riet NL.IMRO.0141.00134 en regels zijn grotendeels gelijk aan het vastgestelde plan van september. De aanpassing ten opzichte van het vastgestelde plan van september 2021 betreft het toevoegen van de ontbrekende regels t.a.v. de minimale gebruiksoppervlakte van 75m2 voor woningen, conform het bestemmingsplan paraplu-herziening Wonen.

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt in het noorden grotendeels begrensd door de Bornsestraat, De sportvelden van het Nieuwland en de achterkanten/tuinen van de gebouwen aan de Rietstraat vormen de oostelijke grens. De Bornerbroeksestraat is grotendeels de westelijke begrenzing en de lijn Henriëtte Roland Holstlaan, Weezebeek vormt de zuidelijke grens van het plangebied.

Het kostenverhaal van de grondexploitatie is anderszins verzekerd en er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'De Riet' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 16 maart 2022 tot en met dinsdag 26 mei 2022 ter inzage bij het Klantcontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om het plan in te zien.

Het vastgestelde bestemmingsplan 'De Riet is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen', 'gemeentenieuws'.

Beroep en voorlopige voorziening

Binnen genoemd termijn van 6 weken kan beroep ingesteld worden.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het bestemmingsplan treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op een dergelijk verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het is mogelijk om digitaal beroep in te stellen of om een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via *https://digitaalloket.raadvanstate.nl*. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.