gemeente UITGEEST

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Uitgeest

Nr. 112197

14 maart

2022

Publicatie anterieure overeenkomst tijdelijke woningen Benesserlaan Uitgeest

De gemeente Uitgeest heeft het voornemen om ten aanzien van een gedeelte, ter grootte van circa 540 m², van het perceel kadastraal bekend gemeente Uitgeest, sectie B, nummers 9587 en 9084, gelegen aan de Benesserlaan te Uitgeest een erfpachtovereenkomst te sluiten met woningcorporatie Stichting Kennemer Wonen. Stichting Kennemer Wonen is voornemens ter plaatse 20 tijdelijke (sociale) woonunits te realiseren.

De gemeente kwalificeert Stichting Kennemer Wonen als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen koopovereenkomst. De ontwikkeling betreft sociale woningbouw. Stichting Kennemer Wonen is een toegelaten instelling zoals bedoeld in artikel 19 Woningwet. Daarbij komt dat de gemeente en Stichting Kennemer Wonen prestatieafspraken met elkaar hebben gemaakt en deze ontwikkeling past binnen de Woonvisie van de gemeente. De gemeente hanteert, mede met inachtneming van de acute woningnood, als uitgangspunt dat zij locaties voor sociale woningbouw eerst aan een toegelaten instelling als Stichting Kennemer Wonen ter beschikking stelt.

Reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 dagen na publicatiedatum] kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan martijnknol@debuch.nl. Indien u niet tijdig en gemotiveerd bericht, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop en de daarop volgende levering in rechte op te komen. Ook vervalt dan uw recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Stichting Kennemer Wonen zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen deze voorgenomen erfpacht zou worden opgekomen.