

Mandaat- en volmachtregister van de afdeling Vastgoed en Grond van de gemeente Apeldoorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn en de burgemeester van de gemeente Apeldoorn;
gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht, Boek 3 titel 3 en boek 5 titel 2 Burgerlijk Wetboek en het Algemeen mandaat- en volmachtregister;

BESLUITEN, ieder voor zover zijn bevoegdheden betreft;

vast te stellen het navolgende mandaat- en volmachtregister van de afdeling Vastgoed en Grond van de gemeente Apeldoorn;

Afdeling Vastgoed en Grond

Wet of regeling	Onderdeel	Omschrijving bevoegdheid	Mandaat/volmacht van/aan	Doormandatering c.q. substitutie van volmacht	Opmerkingen
Algemene wet bestuursrecht/Wet op de Raad van State		Incidenteel machtigen van personen t.b.v. vertegenwoordiging tijdens rechtsgedingen om het woord te voeren	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	
Algemene wet bestuursrecht	Art. 9:2	Klachtbehandeling	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Doormandatering heeft uitsluitend betrekking op de behandeling van klachten over afdelingsmedewerkers
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	<p>Het aankopen en ruilen van onroerende zaken tot een bedrag van € 1.000.000,=; (grond-)uitgiftes, verkopen van gemeentelijke eigendommen besluiten tot gunnen in het geval van een verkoop bij inschrijving en het vestigen en bedingen (beëindigen of wijzigen daaronder begrepen) van zakelijke rechten, beperkte rechten of kwalitatieve verplichtingen, tot een bedrag van € 1.000.000,=</p> <p>Verkopen moeten passen binnen kaders uitgangspunten Jaarlijkse verkoopprogramma's</p> <p>M.b.t. aankoop voor het Vastgoedbedrijf (waaronder aankopen voor openbare ruimte): jaarlasten uit verwerving of aankoopbedrag moeten in begroting of via krediet beschikbaar zijn</p>

					<p>De uitgifteprijs dient in overeenstemming te zijn met de geldende nota gronduitgifte prijsbeleid en de jaarlijkse grondprijsbrief.</p> <p>Aankopen moeten passen binnen de kaders in de nota grondbeleid en de paragraaf grondbeleid.</p>
Gemeentewet Overkoepelend mandaat	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Het nemen van één besluit tot het aangaan van overeenkomsten binnen het project spinnergroen, geldend voor het jaar 2021 en 2022 voor zover passend binnen de kaders van de notitie 'Herijking Uitgiftebeleid openbaar groen' d.d. 28 november 2018
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > civiele juristen	<p>Verlenen van toestemming tot doorverkoop m.b.t. bouw kavels/ woningen en bedrijfsterreinen/ winkels in geval op een verzoek positief conform de geldende normen kan worden gereageerd.</p> <p>Alle vragen van notarissen en/of rechthebbenden die voortvloeien uit reeds gepasseerde akten</p>
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	<p>Afdoening correspondentie aanvragen bouwgrond (woningen/ industrieterrein en overige bestemmingen)</p> <p>Alle uitgaande projectgebonden correspondentie in afstemming met de direct betrokken projectleider</p>
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Reserveren van percelen voor aspirant gegadigden en zoeklijst Bedrijven
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	<p>Verlenen van betaalde opties/reserveringen aan potentiële gegadigden voor aankoop van bouw kavels, bedrijfsterreinen en overige bestemmingen, tot een bedrag van € 1.000.000,= per transactie</p> <p>Zie kaderstellingen nota Vermogenspositie Grondbedrijf</p>
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Verhuren, verpachten of op enige andere verbintenisrechtelijke wijze in gebruik geven van gemeentelijke onroerende zaken (m.b.t. bij de afdeling Vastgoed en Grond administratief ingebrachte zaken)

Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Het actief opzeggen vanuit gemeentewege lopende overeenkomsten van huur, pacht of andere verbintenrechtelijke wijzen van ingebruikgeving
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Het opzeggen van lopende overeenkomsten van huur of pacht, waarbij geen wettelijke huur- of pachtbescherming aanwezig is
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Beëindigen of ontbinden van overeenkomsten terzake huur, pacht of een andere wijze van ingebruikgeving tegen schadeloosstelling, uitgezonderd huurcontracten in de sfeer van herhuisvesting Het mandaat geldt alleen als de transactie past binnen de kaders vanuit de MPB
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Beëindiging van huurcontracten in de sfeer van herhuisvesting, pacht of een andere wijze van in gebruik geving, waarbij de financiële schadeloosstelling een bedrag van € 15.000,= niet te boven gaat Het (sub)mandaat geldt alleen als de uitgave past binnen de (verwervings-) ramingen
Gemeentewet Overkoepelende mandaat	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Besluiten tot het aangaan, wijzigen, opzeggen, ontbinden en vernietigen van overeenkomsten, binnen door raad/college beschikbaar gestelde budgetten (v.z.v. overeenkomst vanuit de afdeling Vast en Grond wordt aangegaan)
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Het (in)huren, pachten of op andere verbintenrechtelijke wijze in gebruik nemen van onroerende zaken van derden Het mandaat geldt alleen als college of raad de middelen voor de betreffende uitgaven beschikbaar hebben gesteld
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Het afwijken van betaling- of ontruimingstermijnen of anderszins aanbrengen van wijzigingen van ondergeschikte aard in tevoren door het college bekrachtigde contracten Bij projectgebonden transacties moet altijd zijn afge-

					stemd met de direct betrokken projectleider
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder e	Te besluiten namens de gemeente, het college of de raad rechtsgedingen, bezwaarprocedures, of administratief beroepsprocedures te voeren of handelingen ter voorbereiding daarop te verrichten, tenzij de raad, voor zover het de raad aangaat, in voorkomende gevallen anders beslist	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond en door het afdelingshoofd geval aan te wijzen ambtenaren	Besluit B&W d.d. 07-07-2006, 07-07-2006 nr. 003746885 om in rechte op te treden tegen clandestiene ingebruikname gemeentegrond
Wet algemene bepalingen omgevingswet/Besluit omgevingsrecht	art. 2.8, lid 1 Wabo art. 4.1, lid 2	Digitaal indienen aanvraag	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > projectleiders/managers	Zie collegebesluit 2014-515134
Wet ruimtelijke ordening en Gemeentewet	art. 6.24 Wro en art. 160 lid 1 onder d Gemeentewet	Besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Besluiten tot het aangaan, wijzigen, opzeggen, ontbinden en vernietigen van overeenkomsten over grondexploitatie voor zover de overeenkomst vanuit de afdeling Vastgoed en Grond wordt aangegaan.
Wet en Besluit voorkeursrecht gemeenten	Wet: artt. 4, 5, leden 1 en 2, 6, lid 1, 7, leden 1 en 2, 8, leden 3, 5 en 6, 8a, leden 1, 3 en 4, 12, 13, 15 Besluit: art. 6 lid 2	Uitvoeren/toepassen bepalingen	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > artikel 6 Besluit voorkeursrecht gemeenten naar civiel juristen	
Wet voorkeursrecht gemeenten		Doorhalen van inschrijvingen onroerende zaken waarvoor een voorkeursrecht is gevestigd in het geval: <ul style="list-style-type: none"> - de onroerende zaak in eigendom is verkregen; - de aanwijzing is ingetrokken of - de aanwijzing is vervallen 	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Besluit B&W, 13-12-2011, nr. 070397

Gemeentewet	art. 171	De gemeente in rechte vertegenwoordigen	Burgemeester > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond Afdelingshoofd kan deze bevoegdheid doormandateren naar een betrokken collega	In rechte optreden tegen derden die zonder toestemming of goedvinden van de gemeente een stuk gemeentegrond in bezit hebben en niet in der minne bereid zijn om aan het bezit daarvan een einde te maken
Gemeentewet	art. 171	De gemeente in rechte vertegenwoordigen	Burgemeester > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > Afdelingshoofd kan dit door mandateren	Vertegenwoordiging gemeente, zowel als eisende dan wel verwerende partij c.q. eiseres in reconventie, voor zoveel het betreft rechtsgedingen, voor zover betrekking hebben op onroerende zaken
Gemeentewet	art. 171	De gemeente buiten rechte vertegenwoordigen	Burgemeester > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > Afdelingshoofd kan dit door mandateren naar civiel juristen	Vertegenwoordiging gemeente bij alle buitengerechtelijke rechtshandelingen terzake van het sluiten van overeenkomsten, uitgezonderd arbeidsrechtelijke overeenkomsten (indien de overeenkomst binnen de afdeling Vastgoed en Grond wordt gesloten)
Gemeentewet	art. 171	De gemeente buiten rechte vertegenwoordigen	Burgemeester > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > de door het afdelingshoofd aan te wijzen ambtenaren en medewerkers van notariskantoren m.b.t. aktepassering in die gevallen waarin dat tevoren door de afdeling is aangegeven	Vertegenwoordiging gemeente bij alle buitengerechtelijke rechtshandelingen terzake van zaken en vermogensrechten (vertegenwoordiging bij alle notariële akten) De vertegenwoordiging terzake rechtshandelingen strekkende tot het compareren bij notariële akten geschiedt uitsluitend door een medewerker van het betreffende notariskantoor als tevoren door de medewerker gemeentelijke eigendomsadministratie is nagegaan dat de akte is opgemaakt conform de voorwaarden en bepalingen en uitsluitend als dat tevoren door de afdeling Vastgoed en Grond is aangegeven
Gemeentewet	art. 160 jo 171	Vertegenwoordiging in en buiten rechte	Burgemeester/college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > portefeuillemanagers vastgoed	het verrichten van eigenaarsbevoegdheden van gemeenschappelijke gebouwen in de verenigingen van appartementseigenaren besluit B&W 10-07-2009 nr. 024544 en volmacht 06-11-2017
Gemeentewet	Art. 160 jo. 171	Vertegenwoordiging en buiten rechte	Burgemeester/college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > fiscaal jurist	Behartigen fiscale belangen, intermediair Belastingdienst, vertegenwoordiging bij (fiscale) bezwaarprocedures, belastingdienst, rechtbank, gerechtshof en Hoge Raad. Bevoegdheden worden uitge-

					oefend na goedvinden van concerncontroller en/of afdelingsmanager teammanagers Financiën en Control
Wet op het primair onderwijs	Art 103, lid 2 jo 110 Artikel 108	De overdracht van een schoolgebouw en terrein aan het bevoegd gezag (schoolbestuur) tot stand te doen komen (notariële afhandeling) De overdracht van een schoolgebouw en terrein van het bevoegd gezag (schoolbestuur) aan de gemeente tot stand te doen komen (notariële afhandeling) Verhuur, medegebruik, gebouw of terrein	College/BG > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond Afdelingshoofd kan dit door mandateren naar een aan te wijzen ambtenaar of medewerker van notaris kantoren m.b.t. akte-pas-sering	29
Wet op het Voortgezet onderwijs	artikel 76n, lid 2 en artikel 76u Artikel 76s	De overdracht van een schoolgebouw en terrein aan het bevoegd gezag (schoolbestuur) tot stand te doen komen (notariële afhandeling) De overdracht van een schoolgebouw en terrein van het bevoegd gezag (schoolbestuur) aan de gemeente tot stand te doen komen (notariële afhandeling) Verhuur, medegebruik gebouw of terrein	College/BG > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond Afdelingshoofd V&G kan dit door mandateren naar een aan te wijzen ambtenaar of medewerker van notaris kantoren m.b.t. akte-pas-sering	
Wet op de expertisecentra	artikel 101, lid 2 en 108 Artikel 106	De overdracht van een schoolgebouw en terrein aan het bevoegd gezag (schoolbestuur) tot stand te doen komen (notariële afhandeling) De overdracht van een schoolgebouw en terrein van het bevoegd gezag (schoolbestuur) aan de gemeente tot stand te doen ko-	College/BG > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond Afdelingshoofd kan dit door mandateren naar een aan te wijzen ambtenaar of medewerker van notaris kantoren m.b.t. akte-pas-sering	

		men (notariële afhandeling) Verhuur, medegebruik gebouw of terrein			
--	--	---	--	--	--

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2021.

Aldus besloten d.d. 14 december 2021

Het college voornoemd,

*de secretaris,
T.J.H.M. Berben*

*de burgemeester
A.J.M. Heerts*

Aldus besloten d.d. 14 december 2021

*de burgemeester,
A.J.M. Heerts*

Aldus bekendgemaakt via het Gemeenteblad op 20 december 2021
<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-461172.html>