

Tervisielegging ontwerp-bestemmingsplan “Centrumkwadraat – Molenstraat zuidzijde” (nl.imro.0153.bp00219-0002) en concept stedenbouwkundige beleidsregel Pakhuiskwartier

Burgemeester en wethouders van Enschede maken bekend dat ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde ter inzage ligt.

Inhoud en gebiedsbeschrijving

Voor een tweetal ontwikkelingsgebieden ('t Bölke en het Pakhuiskwartier) dat globaal begrensd wordt door de Molenstraat en de spoorlijn Enschede – Gronau, samen met de bestaande bebouwing op het perceel Niermangang 2a is het bestemmingsplan Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde ontworpen.

Dit plan voorziet in een hoogstedelijke centrumlocatie met het accent op woningbouw. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er 317 woningen kunnen worden gerealiseerd.

Op de hoek Molenstraat en Wenninkgaarde zal de functie van kantoren en dienstverlening mogelijk worden gemaakt. Op de hoek Molenstraat en Korte Hengelosestraat komt er ruimte voor kantoren, dienstverlening en horeca.

Beleidsregel

Burgemeester en wethouders van Enschede maken bekend dat tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan de stedenbouwkundige concept-beleidsregel Pakhuiskwartier voor inspraak ter inzage ligt.

Termijn inzien

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken en de concept-beleidsregel ligt van 17 maart 2022 tot en met 27 april 2022 voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00219-0002>.

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0153/NL.IMRO.0153.BP00219-0002/>

Dit kan op de volgende manieren: door te klikken op de link of deze link te kopiëren in uw browser. Ook kunt u op de website www.ruimtelijkeplannen.nl zoeken op naam.

Beleidsregel digitaal inzien

De concept-beleidsregel kan digitaal worden ingezien op:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00219-0002/b_NL.IMRO.0153.BP00219-0002_tb14.pdf

Papieren versie inzien

Wilt u liever de papieren versie van het ontwerp-bestemmingsplan en/of concept-beleidsregel inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan of beleidsregel te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf-versie van het gevraagde ontwerp-bestemmingsplan of concept-beleidsregel.

Heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u vragen stellen over het ontwerp-bestemmingsplan en/of concept beleidsregel of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de email wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

Reageren

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling reageren op dit ontwerp-bestemmingsplan en concept-beleidsregel. Richt uw zienswijze(n) aan de gemeenteraad.

Digitale zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze. Om digitaal een zienswijze te kunnen indienen dient u te beschikken over DigiD of E-herkenning.

Schriftelijke zienswijzen: kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief moeten de volgende zaken vermeld worden: 'zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Centrum-kwadraat – Molenstraat Zuidzijde, uw naam en adres en uw handtekening.

Mondelinge zienswijze: Gezien de versoepelingen van de covid-19 maatregelen wordt het weer mogelijk om mondelinge zienswijze in te dienen. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt door een E-mail te sturen aan vergunning@enschede.nl.