

Vastgesteld bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 617 te Rouveen'

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 8 maart 2022 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de Oude Rijksweg 617 in Rouveen. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders vanwege wegverkeerslawaaï hogere grenswaarden vastgesteld. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft de Oude Rijksweg 617 een woonbestemming, waarbij één dubbele woning is toegestaan. Het nieuwe plan voorziet in de sloop van de voormalige agrarische boerderij en diverse agrarische schuren op het perceel. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van twee dubbele woningen op dit adres mogelijk. Het plan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 16 maart 2022 het bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2102020002-VS01
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek 'Bestemmingsplan'. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Vanwege de coronamaatregelen van de gemeente Staphorst kan dit alleen als u een afspraak hebt. U kunt een afspraak maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.2102020002-VS01/>

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De nieuwe woningen liggen dichtbij de A28. Daarom zijn hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. De procedure voor deze hogere grenswaarden maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure. Het besluit hogere grenswaarden ligt daarom tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage bij de publieksbalie. Deze stukken worden ook op de website geplaatst (bij de bestemmingsplanstukken).

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 17 maart 2022 tot en met woensdag 27 april 2022. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 27 april 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 27 april 2022 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 28 april 2022. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.