

publicatie week 11: vastgesteld bestemmingsplan Helvoirtseweg 11a en 23, Haaren, gemeente Oisterwijk

Plangebied en doel

Het bestemmingsplan 'Helvoirtseweg 11a en 23, Haaren' voorziet in het saneren van een intensieve veehouderij op beide adressen, functiewijziging van de voormalige bedrijfswoning tot reguliere burgerwoning en de realisatie van twee ruimte-voor-ruimtewoningen op locatie Helvoirtseweg 23, en het toekennen van een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Wonen' op locatie Helvoirtseweg 11a.

Ter inzage vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan

07 februari 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Helvoirtseweg 11a en 23, Haaren' met identificatienummer NL.IMRO.0824.BPHlvrtswg11aen23-VA01 gewijzigd vastgesteld. Tevens heeft de gemeenteraad het bijbehorende beeldkwaliteitplan vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 18 maart 2022 tot en met donderdag 28 april 2022 gedurende 6 weken ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op www.oisterwijk.nl/bestemmingsplannen ziet u de directe link naar het vastgestelde bestemmingsplan op [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- wij vragen u om zoveel mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid om de stukken digitaal te bekijken. Bent u daarvoor niet in de gelegenheid? Maak dan een afspraak om de stukken op het gemeentekantoor in te zien. Dit kan via telefoonnummer (013) 529 13 11. Als u een toelichting wilt van een medewerker, dan kunt u dit aangegeven bij het maken van een afspraak.

Beschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Bij deze bestemmingsplanprocedure is een hogere waarde vereist vanwege de geluidbelasting door wegverkeer op woningen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt namelijk met ten hoogste 5 dB overschreden ter plaatse van de twee nieuw te bouwen woningen op locatie Helvoirtseweg 23. Via een beschikking heeft het college op grond van de Wet Geluidhinder besloten om hogere waarden (49 – 53 dB) voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen. Het besluit tot het vaststellen hogere grenswaarden ligt gelijktijdig met het vastgesteld bestemmingsplan ter inzage.

Beroep

Tegen het besluit van de raad kunt u tijdens de bovengenoemde termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan door:

- belanghebbenden
- bij beroep tegen het vaststellen van het bestemmingsplan ook: (rechts)personen die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad kenbaar hebben gemaakt

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, bereikbaar via telefoonnummer (013) 529 13 11