

## Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Pallande 1B' en anterieure overeenkomst

### Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Oirschot maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Pallande 1B' ter visie wordt gelegd. Vanaf 17 maart 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0823.BPBG PALLANDE1B-ONTW) met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter visie. U kunt het plan raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plannummer: NL.IMRO.0823.BPBG PALLANDE1B-ONTW. Het plan ligt ook ter inzage bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. Om het plan in te zien kunt u een afspraak inplannen.

### **Doel van het ontwerpbestemmingsplan**

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bestaande intensieve veehouderij te saneren op de locatie Pallande 1B in Oirschot. Het gaat om het perceel kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie M, nummers 415, 416 en 420. De voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en op het perceel wordt een nieuwe loods van 550 m<sup>2</sup>, vijf recreatiewoningen en twee Ruimte voor Ruimte-woningen gerealiseerd. Het perceel krijgt de volgende bestemmingen: 'Recreatie', 'Groen' en 'Wonen'. Daarnaast wordt de locatie voorzien van een landschappelijke inpassing.

### **Wilt u hierover een zienswijze kenbaar maken?**

Binnen de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (niet per e-mail) een zienswijze kenbaar maken op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Oirschot. Zienswijzen moeten worden geadresseerd aan Postbus 11, 5688 ZG Oirschot. Mondelinge zienswijzen kunt u tijdens openingstijden van het gemeentehuis op afspraak kenbaar maken bij de Centrale Balie.

### Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Oirschot maken op grond van het bepaalde in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij voor het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Pallande 1B' een anterieure overeenkomst hebben afgesloten.

### **Zakelijke beschrijving**

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt, op grond van het bepaalde in artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, vanaf 17 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage bij de Centrale Balie van het gemeentehuis.

### **Geen zienswijzen, bezwaar en beroep**

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te stellen.

16 maart 2022