

Woonvisie Gouda 2015-2019

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 27 oktober 2015;

gelet op artikel 108, eerste lid, en artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet;

besluit tot:

1. Het vaststellen van de *Woonvisie Gouda 2015-2020 "De kracht van Gouda: aangenaam wonen voor iedereen"* met inbegrip van de tekstaanvullingen en -correcties uit de Nota van Beantwoording en de beantwoording van de vragen van de gemeenteraad als het kader voor het woonbeleid in de periode 2015 tot en met 2020 en nieuwe prestatieafspraken waarin de volgende kaders en doelen zijn uitgewerkt:
 - a. Gemengd wonen zorgt voor sociale cohesie en maakt wooncarrière in eigen wijk mogelijk;
 - b. Verduurzamen woningen (nieuw en oud) zorgt voor besparing op gebruik schaarse brandstoffen en drukt de woonlasten;
 - c. Levensloopgeschikt en -bestendig wonen, opdat mensen zo lang mogelijk in hun eigen omgeving kunnen blijven, ook met het klimmen der jaren of met beperkingen;
 - d. Voldoende voorraad sociale huurwoningen beschikbaar en toegankelijk hebben opdat lagere inkomensgroepen passend kunnen wonen;
 - e. Voldoende voorraad geliberaliseerde huurwoningen en koopwoningen aanbieden om middeninkomens en hogere inkomens voor de stad te behouden;
 - f. Woningvoorraad uitbreiden door optimaal in te spelen op de vraag om huishoudens voor Gouda te behouden en zelfs aan te trekken;
 - g. Stedelijke woonmilieus ontwikkelen om tegemoet te komen aan de trek naar de stad;
 - h. Focus op uitleg én bestaande stad leggen om versnelling en vraaggestuurde woningproductie te bereiken;
 - i. Wonen met zorg om een thuis aan kwetsbare groepen te bieden;
 - j. Samen doen: gemeente, marktpartijen, woningcorporaties, zorginstellingen, bewoners en zovoorts werken samen om voor een aangename woonstad te zorgen;

in de volgende vijf hoofdthema's:

 1. Woon- en leefkwaliteit in Gouda: wijken met toekomstwaarde;
 2. Kwaliteit bestaande woningen: duurzaam-energetisch, veilig en levensloopgeschikt;
 3. Wonen voor iedereen: betaalbaar, beschikbaar en toegankelijk;
 4. Optimale voorraad: versnelling en vraagsturing woningproductie;
 5. Wonen met zorg: een thuis voor kwetsbare groepen
2. Het kennisnemen van het bij de onder 1 genoemde woonvisie behorende conceptuitvoeringsprogramma *Aan de slag* van het college van burgemeester en wethouders;

Aldus besloten in de openbare vergadering van _____

De raad der gemeente voornoemd,

, voorzitter

, griffier