

Ontwerp Chw bestemmingsplan en ontwerp besluit hogere grenswaarde Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 17 maart tot en met 28 april 2022 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen
- het ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Inhoud

Het ontwerp Chw bestemmingsplan

Aan de Oranjelaan 68 en 68a, gelegen in de bebouwde kom van Diepenveen, bevonden zich tot voor kort een woning, bloemenwinkel en enkele opstallen.

Initiatiefnemer is voornemens op deze locatie twee vrijstaande woningen te realiseren. De woning aan de Oranjelaan 68a blijft bestaan. De nieuwe woningen passen niet in het vigerende bestemmingplan omdat op deze locatie slechts één woning en detailhandel is toegestaan.

Met voorliggend ontwerp bestemmingsplan wordt de realisatie van twee nieuwe vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde

De voorkeursgrenswaarde voor geluidbelasting op de woningen door wegverkeer op de Oranjelaan bedraagt wordt overschreden. De hoogste waarde voor beide woningen bedraagt 55 dB. Het verlagen van de geluidbelasting door bron- of overdrachtsmaatregelen is niet mogelijk. Het vaststellen van een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder is wel mogelijk.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ligt tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.Chw028-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/nl.imro.0150.chw028-ow01/>

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunt u ook inzien op:

- <https://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'bestemmingsplannen die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1

In verband met de maatregelen tegen het coronavirus kan het zijn dat het gemeentehuis alleen op afspraak of gedurende een deel van de dag geopend is. Kijk voor uw bezoek op de website van de gemeente voor de actuele openingstijden en voorwaarden.

Reageren

Het ontwerp Chw bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen van **17 maart tot en met 28 april 2022** ter inzage. **U kunt tot en met donderdag 28 april 2022 reageren.** Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

<https://www.deventer.nl/zienswijze>

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer C.P. Westerveld van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk wordt het plan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het plan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.