

## Bouwkostenindicator 2022

Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 11 januari jl. de nieuwe bouwkostenindicator 2022 vastgesteld. Hierin zijn de normen per bouwcategorie opgenomen die de gemeente gebruikt voor het bepalen van de bouwkosten bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Onder bouwkosten wordt verstaan: "de kosten exclusief btw, berekend overeenkomstig de inhoud of oppervlakte van het bouwwerk, vermenigvuldigd met de door het college vastgestelde genormeerde eenheidsprijs per type bouwwerk". De bouwkostenindicator is te vinden op de site van de gemeente.

In deze bouwkostenindicator zijn de normbedragen vastgesteld die gelden voor de bepaling van de bouwkosten voor een bouwactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Op basis van deze bouwkosten worden de verschuldigde leges op grond van de tarieventabel berekend.

Vaststellingsdatum: 11 januari 2022 door college van burgemeester en wethouders van Nederweert

Ingangsdatum: 17 januari 2022

	Type bouwwerk	eenheid	eenheidsnorm in €
	<b>WOONGEBOUW (niet grond gebonden)</b>		
1	Appartementen standaard	m <sup>3</sup>	366
2	Appartementen beter	m <sup>3</sup>	450
	<b>GRONDGEBONDEN WONING</b>		
3	Tussenwoning standaard	m <sup>3</sup>	327
4	Tussenwoning beter	m <sup>3</sup>	452
5	Half vrijstaand standaard	m <sup>3</sup>	366
6	Half vrijstaand beter	m <sup>3</sup>	497
7	Vrijstaand standaard	m <sup>3</sup>	452
8	Vrijstaand beter	m <sup>3</sup>	587
	<b>WONING-AANVULLING</b>		
9	Garage/berging	m <sup>3</sup>	188
10	Kelder (onder nieuwbouw)	m <sup>3</sup>	253
11	Carport/overkapping	m <sup>2</sup>	135
12	Dakkapel hoogte 1,6 meter	m <sup>1</sup>	1.361
13	Aanbouw tegen bestaande woning	m <sup>3</sup>	376
14	Gemetselde halfsteensmuur, kolom 4 meter h.o.h.	m <sup>2</sup>	169
	<b>BIJEENKOMSTGEBOUW</b>		
15	Multifunctionele accommodatie	m <sup>2</sup>	1.683
16	Café/restaurant	m <sup>2</sup>	1.435
17	Hotel/motel	m <sup>2</sup>	1.768
	<b>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW</b>		
18	Gezondheidscentrum/praktijk	m <sup>2</sup>	1.580

19	Woonzorgcentrum	m <sup>2</sup>	1.437
20	Ziekenhuis	m <sup>2</sup>	2.162
	<b>INDUSTRIEEL GEBOUW</b>		
21	Bedrijfshal (basic/lowbudget)	m <sup>2</sup>	353
22	Bedrijfshal tot 2.500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	471
23	Bedrijfshal van 2.500 tot 10.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	419
24	Bedrijfshal boven 10.000m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	405
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	m <sup>2</sup>	1.140
26	Toeslag in pandig kantoor in bedrijfshal	m <sup>2</sup>	690
	<b>KANTOORGEBOUW</b>		
27	Kantoor standaard	m <sup>2</sup>	1.364
28	Kantoor beter	m <sup>2</sup>	2.074
	<b>ONDERWIJSGEBOUW</b>		
29	Basis- en bredeschool	m <sup>2</sup>	1.427
30	Middelbare- en hogere school	m <sup>2</sup>	1.531
	<b>SPORTGEBOUW</b>		
31	Sporthal/gymzaal	m <sup>2</sup>	1.227
32	Clubhuis (kleedlokalen en kantine)	m <sup>2</sup>	1.531
	<b>WINKELGEBOUW</b>		
33	Doe-het-zelf hal/meubelhal/supermarkt	m <sup>2</sup>	894
34	Autogarage met showroom	m <sup>2</sup>	739
35	Winkels	m <sup>2</sup>	1.401
	<b>PARKEERGARAGE</b>		
36	Parkeergarage bovengronds	m <sup>2</sup>	374
37	Parkeergarage ondergronds	m <sup>2</sup>	959
	<b>PORTA KABINE</b>		
38	Porta kabine low budget	m <sup>2</sup>	606
39	Porta kabine afgewerkt	m <sup>2</sup>	791
40	Woonwagen	m <sup>2</sup>	1.199
	<b>TOESLAGEN</b>		
41	Paalfundering in m <sup>2</sup> bebouwd oppervlak	m <sup>2</sup>	41
	<b>AGRARISCH</b>		
42	Werktuigenloods	m <sup>2</sup>	171
43	Geïsoleerde stal (pluimvee)	m <sup>2</sup>	205

---

44	Sterk geventileerde stal (rundvee/varkens)	m <sup>2</sup>	171
45	Mestkelder	m <sup>2</sup>	78
46	Tuinbouwkas (onverwarmd)	m <sup>2</sup>	31
47	Tuinbouwkas (verwarmd)	m <sup>2</sup>	44
48	Open veldschuur	m <sup>2</sup>	158