

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, ontwerp verklaring van geen bedenkingen, mer-beoordeling en toepassing coördinatieregeling voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Tuindersweg 21A te IJsselmuiden

Het college van B&W maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Tuindersweg 21A te IJsselmuiden.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 28 januari 2021 besloten om voor deze ontwikkeling een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna ontwerp-vvvgb) af te geven. De raad heeft hieraan een aantal voorwaarden verbonden. Deze zijn als voorschrift opgenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
3. Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (brandveilig gebruik);
4. Het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg (in-/uitrit).

Toepassing coördinatieregeling

Besloten is om voor de verschillende onderdelen van de aanvraag de coördinatieregeling toe te passen. Dit is een procedureel besluit, waardoor de onderdelen van de aanvraag gezamenlijk worden voorbereid en bekendgemaakt. De coördinatieregeling heeft tot gevolg dat er slechts één gecombineerde procedure doorlopen hoeft te worden in plaats van verschillende afzonderlijke procedures. Tevens vindt bundeling van rechtsbescherming plaats, zodat belanghebbenden slechts tegen één besluit rechtsmiddelen hoeven aan te wenden. Het is niet mogelijk om tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in stellen.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt de huisvesting mogelijk gemaakt van maximaal 120 arbeidsmigranten, die werkzaam zijn in de Koekoekspolder, voor een periode van maximaal 15 jaar. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Koekoekspolder 2014", omdat de activiteiten op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Op basis daarvan heeft het college een ontwerp-omgevingsvergunning opgesteld.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Omdat de beoogde activiteiten milieueffecten tot gevolg kunnen hebben, geldt er een m.e.r. -beoordelingsplicht. Omdat de drempelwaarden niet overschreden worden, is deze vormvrij. Uit de aangeleverde vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport (MER) rechtvaardigen. Het college heeft daarom besloten in te stemmen met de m.e.r.-beoordeling en vast te stellen dat er geen MER hoeft worden opgesteld.

Inzage

De aanvraag en de ontwerpbeschikking en ontwerp-vvvgb liggen met ingang van woensdag 16 maart tot en met woensdag 27 april 2022 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991335-OW01.

Zienschijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienschijze over de ontwerpbesluiten kenbaar maken. Schriftelijke zienschijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Kampen. Zienschijzen tegen de ontwerp-vvvgb richt u aan de gemeenteraad van Kampen. Het postadres is Postbus 5009, 8260

GA Kampen. “In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit dan wel de ontwerp-vvgb de zienswijze betrekking heeft.

Voor het maken van een afspraak voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer J. Dijkhuis van de afdeling Fysieke leefomgeving, via telefoonnummer 06-44634546.