

Ondermandaatbesluit opkoopbescherming Directie Wonen gemeente Amsterdam 2022

De Directeur Wonen van de gemeente Amsterdam,

gelet op artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht en het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam,

Constaterende dat Grond en Ontwikkeling binnen de gemeente Amsterdam verantwoordelijk is voor de nieuwbouwpogaven en afspraken over grond en hierbij reeds afspraken worden gemaakt m.b.t. verhuurverboden,

Constaterende dat de wijziging van de Huisvestingsverordening van Amsterdam in verband met de opkoopbescherming een vergelijkbaar verhuurverbod introduceert dat onwenselijke overlapping kan laten ontstaan,

overwegende dat het vanwege de wijziging van de Huisvestingsverordening van Amsterdam in verband met de opkoopbescherming daarom noodzakelijk is om ondermandaat te verlenen aan de directeur van Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam,

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Ondermandaatbesluit opkoopbescherming Directie Wonen gemeente Amsterdam 2022

Artikel 1 Ondermandaat

1. De Directeur Wonen verleent ondermandaat aan de directeur van Grond en Ontwikkeling om te besluiten op aanvragen voor een ontheffing van het verbod om zonder vergunning een woonruimte in gebruik te geven en daaraan voorwaarden en voorschriften verbinden als bedoeld in artikel 3.11.2 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020.
2. Ondermandaat van de in het eerste lid bedoelde bevoegdheid is niet toegestaan.

Artikel 2 Algemene instructie

1. Het in artikel 1 bedoelde ondermandaat wordt niet uitgeoefend zonder overleg met de Directeur Wonen indien sprake is van politiek of bestuurlijk gevoelige aanvragen voor de Directie Wonen. Onder politiek of bestuurlijk gevoelige aanvragen worden in ieder geval verstaan, aanvragen waarbij:
 - a. hoge afbreukrisico's aanwezig zijn;
 - b. directie-overstijgende belangen spelen;
 - c. uniforme besluitvorming gewenst is;
 - d. strategische belangen van de Directie Wonen in het geding zijn;
 - e. expertise nodig is die op het niveau van de betreffende directie niet goed is ontwikkeld.
2. De Directeur Wonen kan aanvullend op het eerste lid algemene of bijzondere instructies geven ter zake van de uitoefening van de in artikel 1 ondergemandateerde bevoegdheden.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel 4 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als Ondermandaatbesluit opkoopbescherming Directie Wonen gemeente Amsterdam 2022.

Aldus vastgesteld op 1 maart 2022,

De Directeur Wonen,

H. Rombouts