



## **Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied herziening Rullen 7 gemeente Nuenen c.a. en concept beeldkwaliteitsplan voor de bouw van twee Ruimte voor Ruimte woningen.**

### *Ontwerpbestemmingsplan*

Met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening Rullen 7" wordt de bouw mogelijk gemaakt voor het oprichten van twee nieuwe woningen aan Rullen 7 te Nuenen.

### *Wijziging*

Tegen het voorontwerpbestemmingsplan zijn inspraakreacties ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan is op diverse onderdelen gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan, waaronder de aanpassing van vier naar twee woningen. De behandeling van de inspraakreacties en de wijzigingen zijn opgenomen in de Inspraaknota, die als bijlage is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

### *Ter inzage*

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening Rullen 7" en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 maart 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijvelaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of -nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode: NL.IMRO.0820.BPRullen7-C001. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres in.

### *Indienen zienswijzen*

Binnen de termijn van ter inzage ligging kan een ieder een gemotiveerde zienswijze over dit ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Nuenen, postbus 10.000, 5670 GA Nuenen. U kunt een brief per post of online (DigiD) naar ons sturen. Een elektronische brief (geen e-mail) wordt als een officiële brief in behandeling genomen. Een zienswijze kan ook mondeling kenbaar worden gemaakt bij mevrouw A. Theunissen van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 040-2631673).

### *Concept Beeldkwaliteitsplan*

In verband met het gemeentelijke streven naar een kwalitatief hoogwaardige invulling van het plangebied is voor de nog te realiseren woningen een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan is een bijlage van de regels van het bestemmingsplan.

### *Ter inzage*

Het concept daarvan ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage en kan op dezelfde wijze als het ontwerpbestemmingsplan worden ingezien.

### *Indienen zienswijzen*

Binnen de termijn van ter inzage ligging kan een ieder een gemotiveerde zienswijze over dit concept beeldkwaliteitsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Nuenen, postbus 10.000, 5670 GA Nuenen. U kunt een brief per post of online (DigiD) naar ons sturen. Een elektronische brief (geen e-mail) wordt als een officiële brief in behandeling genomen. Een zienswijze kan ook mondeling kenbaar worden gemaakt bij mevrouw A. Theunissen van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 040-2631673).

Tegen het vastgestelde beeldkwaliteitsplan staat geen bezwaar en beroep open.



*Ter informatie*

Door het indienen van een zienswijze gaat u akkoord met openbaarmaking van uw straat- en huisnummergegevens. Deze gegevens zijn naast de inhoud van uw zienswijze van essentieel belang voor een zorgvuldige belangenafweging. Overige persoons- en adresgegevens, zoals uw naam, worden geanonimiseerd. Uiteraard worden deze gegevens enkel gebruikt voor het doel waarvoor u deze ter beschikking heeft gesteld, ter behandeling van zaak.

*Nuenen, 11 maart 2022.*

*Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.*