

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied – Herfte, Wijthmen, cultuurhistorie

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken bekend (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht) dat de gemeenteraad op 7 maart 2022 het bestemmingsplan Buitengebied – Herfte, Wijthmen, cultuurhistorie ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en doelstelling van het bestemmingsplan

Op 4 oktober 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie vastgesteld. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State 22-1-2020, No. 201800747/1/R3, ECLI:NL: RVS:2020:217 blijkt dat een bestemmingsplan, in het onderhavige geval het paraplubestemmingsplan bouw- en cultuurhistorie, en een beheersverordening niet tegelijkertijd op een gebied van toepassing kunnen zijn.

Voor het plangebied Herfte Wijthmen geldt een beheersverordening in plaats van een bestemmingsplan. Om die reden is dit plangebied uit het paraplubestemmingsplan parapluplan bouw- en cultuurhistorie gehaald en wordt er een apart bestemmingsplan gemaakt. Dit is het bestemmingsplan Buitengebied – Herfte, Wijthmen, cultuurhistorie. Daarnaast zijn de percelen met een agrarische bestemming in dit plangebied niet meegenomen, omdat er dan onderzoek moet worden gedaan naar de stikstofdepositie. Deze percelen worden te zijner tijd meegenomen in het Omgevingsplan.

In het onderhavige bestemmingsplan Buitengebied – Herfte, Wijthmen, cultuurhistorie worden in tegenstelling tot een paraplubestemmingsplan, de percelen volledig bestemd, waarbij de bestemming Waarde cultuurhistorie wordt toegevoegd.

Het plangebied wordt globaal gevormd door de buurtschappen Veldhoek, Maatgrave, Herfte alsmede het dorp Wijthmen en omgeving.

Bij de vaststelling zijn, vergeleken met het ontwerp, in het bestemmingsplan geen wijzigingen aangebracht.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de documenten die daarbij horen ligt van 17 maart 2022 tot en met 27 april 2022 (zes weken) ter inzage en is te bekijken op de website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP20005-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0193/NL.IMRO.0193.BP20005-0004/>

Heeft u geen computer of internet? Gebruik dan een computer in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) om het digitale plan te bekijken.

Openingstijden van het Stadskantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 19.00 uur.

Let op: voor een bezoek aan het Stadskantoor moet u eerst een afspraak maken. Voorlopig kan dat alleen telefonisch via tel. 14038 (5 cijfers).

Beroep

Niet eens met het besluit? Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan in beroep worden gegaan door:

1. Belanghebbenden;
2. Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
3. Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

In de periode dat het plan ter inzage ligt, kan in beroep worden gegaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de **Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Inwerkingtreding

Als de periode voor het indienen van een beroep is afgelopen, geldt het nieuwe bestemmingsplan. Alleen een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zorgt voor uitstel.