

Gemeente Altena - Ontwerpbestemmingsplan “Kom Andel – de Bronkhorst – Voormalige Rietdijk 2017”

Het college maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan hieronder ter inzage ligt. Het gaat om:

1. Kom Andel – de Bronkhorst – Voormalige Rietdijk 2017 (NL.IMRO.0874.ANDLBP201701-ONT2).

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is een actualisatieslag van het plangebied op basis van een stedenbouwkundige visie die voor de laan de Bronkhorst is opgesteld. Met deze visie wil de gemeente de planologische mogelijkheid bieden om enkele nieuwe woningen te bouwen. Dit betreft drie nieuwe woonpercelen die worden toegevoegd aan het bebouwingslint langs de Bronkhorst en één perceel waarop nieuwbouw plaatsvindt na sloop van een bestaande woning. Daarnaast wordt een open watergang gerealiseerd ter vervanging van de huidige duikers die deels onder particuliere percelen liggen. Deze ontwikkelingen leiden tot een ruimtelijk-functionele versterking van de Bronkhorst zelf, een versterking van de overgang van kern naar landelijk gebied en een verbetering van de waterhuishoudkundige situatie.

Met dit ontwerpbestemmingsplan verzoeken burgemeester en wethouders tevens Gedeputeerde Staten om een herbegrenzing van het ‘bestaand stedelijk gebied’ als vastgelegd in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit plan ligt ter inzage vanaf vrijdag 11 maart 2022 tot en met donderdag 21 april 2022.

U kunt deze documenten inzien

Dat kan op twee manieren:

1. U bekijkt de documenten digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.
2. U maakt tijdens de inzagetermijn een afspraak om de documenten digitaal te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via 0183 – 51 61 00.

U kunt ook uw zienswijze geven

Dat kan op twee manieren:

1. U stuurt tijdens de inzagetermijn een brief naar de gemeenteraad: Postbus 5, 4286 ZG Almkerk, met uw zienswijze.
2. U geeft tijdens de inzagetermijn uw mondelinge zienswijze. U belt met Gert-Jan Wondergem voor een afspraak via 0183 – 51 68 35.

Kennisgeving anterieure overeenkomst Kom Andel – de Bronkhorst – Voormalige Rietdijk 2017

Het college heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. De overeenkomst gaat over de herontwikkeling van het plangebied. Wij maken dat bekend op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.