

## Delegatiebesluit Omgevingsplan Echt-Susteren 2022

### De raad van de gemeente Echt-Susteren,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. dinsdag 26 oktober 2021 met kenmerk Z21/089781/D-106720;

gelet op het bepaalde in artikel 156 van de Gemeentewet;

gelet op het bepaalde in artikel 2.8 en 4.14 lid 5 Omgevingswet;

gelet op afdeling 10.1.2 Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat, voor zover de gemeenteraad bevoegd is een omgevingsplan vast te stellen, dit niet in alle gevallen noodzakelijk is en het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) op diverse onderdelen van het omgevingsplan de bevoegdheid tot beslissen kan overnemen;

### Besluit:

1. Het 'Delegatiebesluit Omgevingsplan gemeente Echt-Susteren 2022' vast te stellen;
2. De datum van inwerkingtreding te bepalen op 1 juli 2022, dan wel zoveel later als de Omgevingswet in werking treedt.

### Artikel 1. Delegeren bevoegdheden vaststellen omgevingsplan

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid tot vaststelling van delen van het omgevingsplan aan het college van burgemeester en wethouders in de volgende gevallen:

1. die delen van het omgevingsplan die krachtens het overgangsrecht als omgevingsplan gelden en betrekking hebben op de delen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen die een wijzigings- en/of uitwerkingbevoegdheid (artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening) bevatten, met inachtneming van de hieraan gestelde voorwaarden;
2. het nemen van een voorbereidingsbesluit voor een locatie met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels;
3. vaststelling van delen van het omgevingsplan voor ontwikkelingen met een beperkte ruimtelijke impact:
  - a. Een ontwikkeling van 1 woning in de (hoofd)kernen;
  - b. Een ontwikkeling van 1 woning in het buitengebied;
  - c. Ontwikkeling van verblijfsrecreatieve voorzieningen met een capaciteit kleiner of gelijk aan 30 slaapplekken of kleiner of gelijk aan 10 kampeerplaatsen/camperplaatsen;
  - d. Ontwikkeling van commerciële voorzieningen (zoals winkels) kleiner of gelijk aan 750 m<sup>2</sup> bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande voorzieningen);
  - e. Ontwikkeling van kantoren kleiner of gelijk aan 500 m<sup>2</sup> bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande kantoren);
  - f. Ontwikkeling van bedrijventerreinen kleiner of gelijk aan 1.500 m<sup>2</sup> bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande bedrijventerreinen);
  - g. Ontwikkeling van zonneparken of windparken die voldoen aan lokaal beleid en of indien het zonnepark een oppervlakte heeft kleiner of gelijk aan 500 m<sup>2</sup>.

Uitgezonderd zijn ontwikkelingen waarbij in de voorbereiding een Milieueffectrapportage moet worden gemaakt (MER-plichtige activiteiten) en ontwikkelingen waarbij bebouwing wordt gerealiseerd in een Natura2000-gebied;

4. het vertalen van verleende omgevingsvergunningen in afwijking van het omgevingsplan;
5. het actualiseren/aanpassen van het omgevingsplan aan veranderende wet- en regelgeving en beleidsnormen voor zover hier geen beleidsvrijheid meer is toegekend;
6. het doorvoeren van juridisch-technische en redactionele aanpassingen en correcties van omissies van het omgevingsplan, allen met geen of geringe invloed op de fysieke leefomgeving;

### Artikel 2. Voorleggen genomen besluiten

Het college overlegt aan de raad één maal per jaar een overzicht van de krachtens delegatie genomen besluiten.

**Artikel 3. Vindplaats delegatiebesluit**

Een besluit dat is genomen op grond van deze regeling, vermeldt als grondslag onderhavig besluit, alsmede de vindplaats daarvan.

**Artikel 4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2022, gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. In het geval het Omgevingsbesluit later in werking treedt, volgt dit besluit de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

**Artikel 5. Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als 'Delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Echt-Susteren 2022'.

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad d.d. woensdag 15 december 2021.*

*De raad voornoemd,*

*mr. M.M.W.H.Y. Hermans  
griffier*

*dr. J.W.M.M.J. Hessels  
burgemeester*