

Vastgesteld bestemmingsplan 'Oud-Bonaventurasedijk 91 en naast 85 Maasdam'

De raad van de gemeente Hoeksche Waard stelde op 14 december 2021 het bestemmingsplan 'Oud-Bonaventurasedijk 91 en naast 85 Maasdam' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Het betreft de verplaatsing van de woning aan de Oud-Bonaventurasedijk 91, naar de Oud-Bonaventurasedijk naast nummer 85 in Maasdam.

Vastgestelde hogere waarde geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek bleek dat de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woning niet voldoet aan de grenswaarden van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door het verkeer op N491/Trambaan. Het college besloot op 2 november 2021 om hiervoor een hogere waarde geluid (50 dB) vast te stellen.

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen van 17 april tot en met 28 mei 2021 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen zienswijzen. De zienswijzen gaven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

De wijziging ziet toe op een kleine verplaatsing van de nieuwe woning naar het westen binnen hetzelfde bestemmingsvlak om zichtlijnen te behouden. De 2^e wijziging heeft betrekking op de locatie waar de woning wordt gesloopt (Oud-Bonaventurasedijk 91 Maasdam). Deze krijgt de bestemming 'Tuin' in plaats van 'Verkeer' om te voorkomen dat hier een uitrit komt.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Oud-Bonaventurasedijk 91 en naast 85 Maasdam', het besluit hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 13 januari tot en met woensdag 23 februari 2022 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer: NL.IMRO.1963.BPOudBon91MSD21-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met Misja Maes, bereikbaar via telefoonnummer 088-6471709.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen en het collegebesluit tot het vaststellen van hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van 13 januari tot en met 23 februari 2022 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

1. tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid indiende;
2. kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid in te dienen;
3. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;

- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid treden in werking een dag nadat de beroepstermijn is verstreken.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid in werking treden kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Neem dan contact op met Misja Maes, bereikbaar via telefoonnummer 088-6471709 of via e-mail misja.maes@gemeentehw.nl.