

Veegplan 2020.

Ontwerpbestemmingsplan.

Van 1 april 2021 t/m 12 mei 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2020" voor een ieder ter inzage.

De gemeente Hof van Twente wil haar inwoners zoveel mogelijk ondersteunen bij de ontwikkeling van initiatieven en ideeën. Eén van de manieren waarop zij dat wil doen is de mogelijkheid bieden om deel te nemen aan een zogenaamd 'Veegplan' voor het buitengebied. Kleinschalige plannen die niet passen in het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied kunnen in dit Veegplan worden meegenomen. Door meerdere initiatieven bij elkaar te 'vegen' kan daarvoor één bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

In het Veegplan 2020 zijn 114 initiatieven meegenomen. Hiervan zijn er 35 particulier aangemeld. De overige initiatieven worden ambtelijk meegenomen. Daarnaast zijn er een aantal omissies in de regels van het geldende bestemmingsplan hersteld.

De volgende locaties worden meegenomen in het Veegplan 2020:

	Initiatieven	Ontwikkeling
	Deelnemers met bouwplan	
1	Bentelosestraat 28a Bentelo	1 woning
2	Bentelosestraat 32/34 Bentelo	2 woningen
3	(vervallen)	
4	Bollenweg 9 Ambt Delden	1 woning en 1 vab-woning
5	Bretelerstraat 33 Hengevelde	1 woning
6	Brinkweg 1 Markelo	1 woning
7	Deldensesestraat 97-99 Goor	1 woning en 1 vab-woning
8	Demmersweg 1 Ambt Delden	1 woning
9	Dieckertsweg 4 Ambt Delden	1 woning
10	Drekkersweg 2 Bentelo	1 bedrijfswoning
11	Enkelaarsweg 14/14a Markelo	Vab-wonen (milieucat 2 activiteit)
12	Esweg 6 Diepenheim	4 recreatiewoningen
13	Gorsveldweg 32 Bentelo	1 woning
14	Groenlandsdijk 3a Markelo	1 woning
15	Haaksbergerstraat 10 Hengevelde	1 woning
16	Hagmolenweg 6, Ambt Delden	1 woning
17	Herikerweg 13 Markelo	1 woning
18	Herikerweg 14a Markelo	1 vab-woning
19	Hoffmeijerweg 7 Ambt Delden	1 Woning
20	Hogedijk 8 Markelo	Uitbreiding recreatieterrein
21	Holtdijk 9 Markelo	1 vab-woning
22	Katiersweg 6 Bentelo	1 woning
23	Kemperweg 15 Markelo	1 vab-woning
24	Kemperweg 17 Markelo	1 vab-woning
25	Langeweg 1 Markelo	1 vab-woning
26	Lochemseweg 22 Markelo	Realisatie kleinschalig kampeerterrein
27	Markveldseweg 18 Diepenheim	1 woning en 1 vab-woning
28	Nijhofweg 5 Diepenheim	Uitbreiding recreatieterrein
29	Postweg 5 Markelo	1 vab-woning
30	Roosdomsweg 19 Markelo	1 vab-woning
31	Roosdomsweg 38 Markelo	1 woning
32	Seinenweg 2 Markelo	1 vab-woning
33	Slotsweg 23 Hengevelde	Vab-wonen (B&B en milieucat 2 act)
34	Suetersweg 10 Bentelo	1 woning en milieu cat 2 act
35	Twickelerlaan 15 Ambt Delden	1 woning
36	Zaagmolenweg Delden	Uitbreiding bedrijf
	Deelnemers Ambtelijke wijziging (zonder RvR of Vab)	
37	Bentelerhaarweg 2 Bentelo	Sloopvoucher

38	Blokstegenweg Ambt Delden	Wijziging natuur in agrarisch
39	Blokstegenweg ong. (natuur)	Wijziging natuur in agrarisch
40	Bollenweg 1a Ambt Delden	bestaande woning Plattelandswoning
41	Brummelaarsweg 2 Markelo	Agrarisch in wonen
42	Brummelaarsweg 5 Markelo	bestaande woning Plattelandswoning
43	Dijkerhoekweg 2/4 Markelo	Bedrijf in wonen
44	Goorseweg 67 Diepenheim	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
45	Groenlandsdijk 2 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
46	Hoffmijerweg 1a Amt Delden	Wegbestemmen recreatiewoning
47	Kooidijk 2a Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
48	Middendorperweg 6 Diepenheim	Bouwvlak wijzigen (niet uitbreiden)
49	Oude Borculoseweg 11 Diepenheim	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
50	Rijssenseweg 20 Markelo	Bedrijf in wonen
51	Slaghekenweg 11 Bentelo	Agrarisch in wonen
52	Slaghekenweg 15 Bentelo	Agrarisch, verkleinen bouwvlak
53	Slaghekenweg 5 Bentelo	bestaande woning Plattelandswoning
54	Slaghekenweg 7 Bentelo	bestaande woning Plattelandswoning
55	Spengelinksweg 4 Ambt Delden	2e bedrijfswoning
56	Stationsweg 31 Markelo	Maatschappelijk in wonen
57	Stoevelaarsweg 16a Markelo	bestaande woning Plattelandswoning
58	Teemkersweg 1 Ambt Delden	Agrarisch in wonen
59	Torendijk 13 Ambt Delden	2e bedrijfswoning
60	Traasweg 8 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
61	Twikkelerweg 29/Goorseweg 76 Markelo	Agrarisch in wonen
62	Winterkamperweg 5 Markelo	Agrarisch in wonen
63	Zomerweg 6a Ambt Delden	bestaande woning Plattelandswoning
64	Zomerweg 6c Ambt Delden	bestaande woning Plattelandswoning
65	Bentelosestraat 44a Bentelo	bestaande woning Plattelandswoning
66	Spoorlijn Delden-Goor	Bestemming verkeer aanpassen
67	Almlosestraat 7a Ambt Delden	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
68	Bellinkweg 6 Delden	Bedrijf, bouwvlak wijzigen
69	Borkeldweg 1 Markelo	manage activiteit op agrarisch
70	Brinkweg 6 Markelo	Sloopvoucher
71	Deldensestraat 156 Goor	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
72	Dorreweg 6 Ambt Delden	Sloopvoucher
73	Driebelterweg 3 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
74	Plasdijk 5 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
75	Rijssenseweg 62 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
76	Rikkerinksweg 2/2a Ambt Delden	Agrarisch in wonen
77	Suetersweg 2a Bentelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
78	Twickelerlaan 18 Ambt Delden	Agrarisch in wonen
79	Wegdammerweg 4 Markelo	Agrarisch bouwvlak schrappen
80	Petersweg 4 Markelo	Sloopvoucher
81	Haaksbergerstraat 6 Hengevelde	Bijgebouw vab-wonen
82	Plasdijk 3 Markelo	Agrarisch, aanpassen bouwvlak
83	Stokkumerweg 21 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
84	Stokkumerbroekweg 12 Markelo	Sloopvoucher
85	(vervallen)	
86	Lochemseweg 30 Markelo	Sloopvoucher
87	Hogedijk 10 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
88	Traasweg 4 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
89	Stationsweg 24 Markelo	Waarde beschermd dorpsgezicht
90	Leusmanweg 14 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
91	Grootholdsweg 3 Bentelo	Aanpassen bouwvlak bedrijfswoning
92	Heggelerveldsweg 2 Hengevelde	Sloopvoucher
93	Weth. Goselinkstraat 7 Hengevelde	Aanpassen bouwvlak bedrijfswoning
94	Kluunvenneweg 7 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
95	Eschweg 8a Bentelo	Sloopvoucher
96	Oude Borculoseweg 2 Diepenheim	Sloopvoucher
97	Dorreweg 14 Hengevelde	Aanpassen bouwvlak bedrijf
98	Stoevelaarsweg 21 Markelo	Wonen, uitbreiding bestemmingsvlak
99	Spengelinksweg 3 Ambt Delden	plattelandswoning en caravans stallen

100	Suetersweg ong. Ambt Delden	Mogelijkheid aanleg bos
101	Gorsveldweg 13 Hengevelde	Verleggen bestemming verkeer
102	Kanaal ZZ 2 Ambt Delden	Uitbreiden bestemmingsvlak wonen
103	Kruidersweg 15 Ambt Delden	Uitbreiden bestemmingsvlak wonen
104	Bentelosestraat 63 Ambt Delden	Agrarisch in wonen
105	Hengevelderweg 11 Diepenheim	Agrarisch in wonen
106	Langeweg 4 Markelo	Uitbreiden bestemmingsvlak wonen
107	Walstraat 3a Hengevelde	Plattelandswoning en verleggen bouwvlak
108	Slotsweg 15 Hengevelde	Verleggen bouwvlak
109	Rijssenseweg 57a Markelo	Functieaanduiding overige bedrijvigheid
110	Schoneveldsweg 9 Ambt Delden	Uitbreiden bestemmingsvlak wonen
111	Hengevelderweg 6 Diepenheim	Functieaanduiding overige bedrijvigheid
112	Oude Rijssenseweg 6 Markelo	Uitbreiden bestemmingsvlak wonen
113	Almelsestraat 11 Ambt Delden	Uitbreiden bestemmingsvlak wonen
114	Kanaaldijk 4 Ambt Delden	Uitbreiden bestemmingsvlak wonen

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BGxVeegplan2020-OP10>.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplannen.

Naast het ontwerpbestemmingsplan liggen ook 17 ontwerpbeeldkwaliteitsplannen van 1 april 2021 t/m 12 mei 2021 voor een ieder ter inzage. De beeldkwaliteitsplannen hebben betrekking op de volgende locaties:

1. Bentelosestraat 28a Bentelo
2. Bentelosestraat 32/34 Bentelo
3. Bollenweg 9 Ambt Delden
4. Bretelerstraat 33 Hengevelde
5. Brinkweg 1 Markelo
6. Deldensesestraat 97-99 Goor
7. Demmersweg 1 Ambt Delden
8. Dieckertsweg 4 Ambt Delden
9. Drekkersweg 2 Bentelo
10. Gorsveldweg 32 Bentelo
11. Groenlandsdijk 3a Markelo
12. Haaksbergerstraat 10 Hengevelde
13. Hagmolenweg 6, Ambt Delden
14. Herikerweg 13 Markelo
15. Hoffmeijerweg 7 Ambt Delden
16. Markveldseweg 18 Diepenheim
17. Roosdomsweg 38 Markelo

Deze ontwerpbeeldkwaliteitsplannen liggen als bijlage bij het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2020" ter inzage en zijn in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeschikkingen hogere waarde Wet geluidhinder.

Tevens maakt het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend, dat in dezelfde periode ontwerp-beschikkingen hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage liggen. De ontwerpbeschikkingen hebben betrekking op het vaststellen van een hogere grenswaarde (geluid) voor de volgende adressen:

- Bentelosestraat 28a Bentelo
- Haaksbergerstraat 10 Hengevelde
- Langeweg 1 Markelo
- Postweg 5 Markelo

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

31 maart 2021.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.