

Gemeente Echt-Susteren - ontwerpbestemmingsplan - Poort van Echt

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Poort van Echt'

Het college van B&W heeft in de vergadering van 23 maart 2021 het ontwerpbestemmingsplan 'Poort van Echt' vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een hotel met 88 kamers met een restaurant, een speelautomatenhal en horeca-ondersteunende voorzieningen in de vorm van flexwerk- en vergadervoorzieningen met de daarbij behorende, aan de hoofdfuncties ondergeschikte, vergaderruimten, kantoorruimten, dienstverlening en detailhandel alsmede bijbehorende parkeer-, infiltratie- en groenvoorzieningen. Deze ontwikkeling wordt gerealiseerd op het perceel, kadastraal bekend gemeente Echt, sectie K, nummer 6207, gelegen op het bedrijventerrein De Loop, nabij de afslag met de autosnelweg A2 te Echt. Omdat de ontwikkeling tevens gepaard gaat met een wijziging van de ontsluiting van het Tango-tankstation aan de Loperweg is dit perceel (kadastraal bekend gemeente Echt, sectie K, nummer 6206) eveneens meegenomen in het plangebied. Ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied is tevens sprake van een wijziging van de verkeersstructuur en -routing.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 2 april 2021 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur. Daarnaast kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.Echt-Susteren.nl) en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl ingezien worden.

Gedurende deze termijn bestaat voor eenieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van "ontwerpbestemmingsplan Poort van Echt". De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met team Ruimtelijk Domein (0475-478 478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Echt-Susteren, 1 april 2021

Dr. J.W.M.M.J. Hessels