

Ontwerp bestemmingsplan “Sportlaan 67, Driebergen – Rijsenburg”

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 6 april 2021 gedurende zes weken (tot en met 17 mei 2021) het ontwerpbestemmingsplan Sportlaan 67, Driebergen - Rijsenburg en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DBGS-portlaan67-ON01).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt op het terrein waar voorheen de gemeentewerf en woonwagens stonden en op het daaraan grenzend terrein maximaal 49 woningen mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan is globaal van opzet, waarbij alleen de locaties voor gestapelde bouw, de hoofdgroenstructuur en de hoofdontsluiting zijn vastgelegd. De globale opzet schrijft voor dat in het midden van het plangebied een groenzone komt die doorloopt tot aan het bosgebied. De hoofdontsluiting heeft de vorm van een rondweg om verkeershinder door stekend verkeer zo veel mogelijk te beperken. De gestapelde bouw is niet grenzende aan de bestaande woningen langs de Sportlaan, maar is op een gepaste afstand gezet. In de kaart bij het bestemmingsplan is precies aangegeven waar de gestapelde bouw is toegestaan.

In het ontwerpbestemmingsplan is het perceel Sportlaan 65 ook meegenomen en de bedrijfsbestemming van dit perceel is in het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd naar een woonbestemming.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage;
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 10 mei 2021 contact op te nemen met de heer K. Vreeker van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Sportlaan 67, Driebergen – Rijsenburg”

Vervolgtraject

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug