

Subsidieregeling fonds groot onderhoud Dorpshuizen

Het college van burgemeester en wethouders gemeente Het Hogeland;

-Gelet op artikel 4:23, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht;

-Gelet op artikel 156 Gemeentewet;

-Gelet op artikel 3 van Algemene subsidieverordening Het Hogeland;

besluit vast te stellen de volgende: Subsidieregeling fonds groot onderhoud;

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- a. ASV: Algemene Subsidieverordening gemeente Het Hogeland 2019.
- b. College: college van burgemeester en wethouders.
- c. Beleidsplan: dorpshuizenbeleidsplan Het (t)huis van inwoners.
- d. Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP): een rapport opgesteld volgens NEN 2767 waarin staat wanneer welk onderhoud plaats moet vinden en wat de kosten hiervan zullen zijn. Het MJOP beslaat een periode van 25 jaar en geeft over het onderhoud in elk geval aan:
 - Over welk bouwelement het gaat (kozijnen, gevel, dak, dakgoot, etc.).
 - hoe lang een bepaald bouwelement mee gaat en wanneer er dus herstel of vervanging plaats moet vinden.
 - wat de kosten voor herstel of vervanging zijn van de bouw- en installatie elementen.
- e. Groot onderhoud: periodiek en planmatig uit te voeren onderhoudsactiviteiten van enige omvang die nodig is om de bestaande gebruiksfunctie van een gebouw te waarborgen en wat niet behoort tot het dagelijks onderhoud en dat niet het gevolg is van kennelijke verwaarlozing.

Onder groot onderhoud wordt in het kader van deze regeling verstaan:

- Renovatie c.q. vervanging van de CV- ketel en de ventilatoren incl. toebehoren
- Renovatie van:
 - dakbedekking en goten/hemelwaterafvoer bij een plat dak
 - dakbedekking en goten en hemelwaterafvoer bij schuin dak
 - Renovatie van kozijnen en ramen in de buitengevel
 - Overige (ge)bouwdelen zoals een gymzaal

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Op deze regeling is de Algemene subsidieverordening gemeente Het Hogeland 2019 van toepassing, tenzij in de regeling nadrukkelijk een afwijkende aanpak beschreven wordt.

2. Het bepaalde in deze regeling is van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor het in artikel 3 genoemde doel.

Artikel 3 Doel

- a. Met deze regeling wordt beoogd om erkende dorpshuizen, die niet onderhouden worden door de gemeente Het Hogeland, financieel te ondersteunen in de kosten die verband houden met groot onderhoud.
- b. Deze regeling is enkel van toepassing op erkende dorpshuizen zoals beschreven in het beleidsplan.

Artikel 4 Subsidiabele kosten

1. De subsidie bedraagt maximaal 30% van de kosten voor het uitvoeren van groot onderhoud.
2. Tot de kosten van groot onderhoud behoort ook de in rekening gebrachte BTW, tenzij aanvrager de BTW kan compenseren.
3. Kosten voor zelfwerkzaamheid wordt niet gesubsidieerd

Artikel 5 Subsidieaanvraag

1. Een aanvraag om subsidie wordt, overeenkomstig artikel 7, vierde lid, van de ASV, ingediend in de periode van 1 januari tot en met 31 december van het lopende kalenderjaar.
2. Aanvrager maakt daarbij gebruik van het voorgeschreven aanvraagformulier.
3. Bij een aanvraag wordt door de aanvrager overgelegd:
 - a. Het MJOP opgesteld volgens de NEN 2767;
 - b. minimaal drie gespecificeerde offertes van gekwalificeerde bedrijven die het groot onderhoud kunnen uitvoeren;

- c. Een begroting waar in elk geval de zelfwerkzaamheid is opgenomen;
- d. een toelichting waarin de noodzaak om groot onderhoud te verrichten wordt onderbouwd;
- e. een verklaring dat niet met de werkzaamheden wordt gestart alvorens het college een beslissing op de aanvraag heeft genomen.

Artikel 6. Subsidieplafond en hoogte van de subsidie

Het subsidieplafond bedraagt voor deze regeling € 40.000,00 in totaal per kalenderjaar.

Artikel 7. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 8. Beslistermijn

Het college beslist, overeenkomstig artikel 8, derde lid, van de ASV, binnen zes weken nadat de volledige aanvraag om subsidie is ingediend.

Artikel 9. Weigeringsgronden

Overeenkomstig artikel 9, derde lid, aanhef en onder j, van de ASV, kan subsidie worden geweigerd als:

1. Er achterstand (conditiescore 4,5 en 6 onder NEN 2767) is in de uitvoering van het MJOP lager dan conditie score
2. Met de uitvoering van het groot onderhoud is gestart voordat op de aanvraag door het college is beslist.

Artikel 10. Citeertitel, inwerkingtreding en duur van de regeling

1. Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling fonds groot onderhoud Dorpshuizen".
2. Deze regeling treedt in werking met terugwerkende kracht op 1 januari 2021.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland op 9 februari 2021

H.J. Bolding, voorzitter

P.P.M. van Vilsteren, secretaris