

## **Gemeente Sittard-Geleen - voorontwerp van het bestemmingsplan - Middengebied Noord**

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat globaal wordt begrensd door de Middenweg, Rijksweg Noord Geleen, een denkbeeldige lijn op ca. 160 meter ten noorden van het Janskamperpark in Geleen en de spoorlijn Sittard-Heerlen. Het bestemmingsplan dat hier nu geldt voorziet in het bouwen van 700 woningen.

Het nieuwe plan voorziet in de bouw van 230 grondgebonden- en 50 zorgwoningen. Er zullen dus minder woningen worden gebouwd waardoor er meer ruimte blijft voor groen.

Het plangebied wordt ontsloten aan de Rijksweg Noord te Geleen.

Ter inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan kunt u inzien via: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl): NL.IMRO.1883.BPMiddengebiedNrd-VO01.

U kunt tevens het voorontwerp van het bestemmingsplan, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting inzien van 2 april 2021 tot en met 13 mei 2021 bij de Stadswinkel Geleen (van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur), Markt 1 te Geleen. Vanwege de feestdagen is de Stadswinkel beperkt geopend.

### **Mogelijkheid inspraak**

Gedurende de termijn dat het voorontwerp ter inzage ligt, wordt u in de gelegenheid gesteld uw inspraakreactie omtrent het voorontwerp – bij voorkeur schriftelijk – aan het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen (Postbus 18, 6130 AA Sittard) kenbaar te maken.

### **Vervolprocedure**

Nadat het College van Burgemeester en Wethouders uw inspraakreactie heeft ontvangen en gelezen, zullen zij zich beraden of uw reactie aanleiding geeft om het voorontwerp van het bestemmingsplan aan te passen. Het College informeert u schriftelijk over het resultaat.

Vervolgens wordt er een al dan niet aangepast ontwerp van een bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kunt u zienswijzen inbrengen bij de Gemeenteraad.

Nadat de ingebrachte zienswijzen zijn beoordeeld zullen deze zienswijzen en de reactie van het College van Burgemeester en Wethouders daarop aan de gemeenteraad ter kennis worden gebracht en het bestemmingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd. Na de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen in beginsel enkel diegenen die zienswijzen hebben ingebracht in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag.