

Bestemmingsplan 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg'

ter inzage ligt:

1. **vastgesteld bestemmingsplan 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg';**
2. **besluit hogere grenswaarde geluid**
3. **beleidsregel welstandscriteria 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg';**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken bekend dat op grond van artikel 3.8, derde lid Wet ruimtelijke ordening, op maandag 15 maart 2021 het bestemmingsplan '**Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg**' is vastgesteld.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad geen wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Beleidsregel Welstandscriteria 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg' Op voorstel van burgemeester en wethouders heeft de gemeenteraad in hun vergadering van 15 maart 2021 de beleidsregel Welstandscriteria '**Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg**' vastgesteld. Deze beleidsregel zal door de stadsbouwmeester worden gehanteerd bij de welstandsbeoordeling van aanvragen omgevingsvergunning in dit gebied. Iedereen kan hiervan kennis komen nemen bij de afdeling Uitvoering-Vergunningen. Maak daarvoor een afspraak met de secretaris Welstand, de heer Menzo Boon die bereikbaar is via ons centrale telefoonnummer 140499. De beleidsregel is ook digitaal beschikbaar via www.gemeentebest.nl.

Besluit hogere waarden Op 28 januari 2021 hebben burgemeester en wethouders besloten tot het opleggen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Het besluit heeft betrekking op de nieuwe woningen in het plangebied van bestemmingsplan 'Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg'.

Met betrekking tot het ontwerpbesluit op het verzoek zijn geen zienswijzen ingekomen.

Terinzagelegging stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan kan, met bijbehorende stukken waaronder het besluit hogere waarden met bijlagen, met ingang van **31 maart 2021** tot en met **12 mei 2021** digitaal worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Normaal gesproken kunt u het bestemmingsplan ook inzien op het gemeentehuis. In verband met de maatregelen in de strijd tegen het Coronavirus regelen wij dit tijdelijk op maat. Wilt u het bestemmingsplan inzien? Neemt u dan telefonisch contact op met Margo Mutsaers. Dan bespreken we wat uw concrete vraag is en hoe wij in uw informatiebehoefte kunnen voorzien.

Beroepsmogelijkheid

Van 31 maart 2021 tot en met 12 mei 2021 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door: - een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarden naar voren heeft gebracht; - een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8, vijfde lid Wro in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het besluit hogere waarde treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepsschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepsschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel

beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Best 30 maart 2021,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best