

## **Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Stokkumerweg ong. Markelo".**

Van 25 maart 2021 tot en met 6 mei 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Stokkumerweg ong. Markelo" voor een ieder ter inzage.

Aan de Stokkumerweg in het buurtschap Stokkum bevindt zich een onbebouwd agrarisch perceel. Initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse een tiental woningen te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het noodzakelijk de agrarische bestemming om te zetten naar een passende woonbestemming noodzakelijk. Daarom is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

In 2020 heeft reeds een ontwerpbestemmingsplan voor deze locatie ter inzage gelegen. Na overleg tussen Provincie, gemeente, initiatiefnemers en Dynamiek Stokkum is het plan gewijzigd. Daarom wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen);
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BGxMKx-Stokkumrweg-OP20>.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

### **Ontwerpbeeldkwaliteitsplan Woningbouw Stokkum.**

Naast het ontwerpbestemmingsplan ligt ook het ontwerpbeeldkwaliteitsplan woningbouw Stokkum van 25 maart 2021 tot en met 6 mei 2021 voor een ieder ter inzage.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ligt als bijlage bij het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Stokkumerweg ong. Markelo " ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen).

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

### **Ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder.**

Tevens maakt het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend, dat in dezelfde periode de ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage ligt. De ontwerpbeschikking heeft betrekking op het vaststellen van een hogere grenswaarde geluid voor de locatie Stokkumerweg ong. in Markelo.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

24 maart 2021.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM,

burgemeester, drs. D. Lacroix, secretaris.