

Beleidsregels afwegingskader voor huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Rheden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden; gelezen het voorstel van 9 maart 2021; overwegende dat; het gewenst is om beleidsregels vast te stellen omtrent het afwegingskader voor huisvesting van arbeidsmigranten; omdat de gemeenteraad op 26 mei 2020 de Verkenning en visie huisvesting arbeidsmigranten en zorgcliënten in balans heeft vastgesteld; gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht; artikel 3.7, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening; het door de gemeenteraad op 2 juli 2020 genomen voorbereidingsbesluit; artikel 2:38b, derde lid, van de Algemene Plaatselijke Verordening;

b e s l u i t

vast te stellen de volgende beleidsregels: **Beleidsregels afwegingskader voor huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Rheden**

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- a. Arbeidsmigrant: persoon die uit een ander land (tijdelijk) naar Nederland komt met als doel (handen)arbeid te verrichten en inkomen te verwerven;
- b. internationale kenniswerker: een economisch-actieve internationale werknemer, waarbij een minimale looneis is gesteld van minimaal € 28.813,00 per jaar onder de leeftijdsgrens van 30 jaar of € 39.303,00 boven de dertig jaar (peiljaar 2017);
- c. shortstay: een verblijfsduur van 0 tot 4 maanden;
- d. midstay: een verblijfsduur van 4 maanden tot 3 jaar;
- e. longstay: een verblijfsduur van langer dan 3 jaar;
- f. huishouden: een alleenstaande dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren waarbij sprake is van continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid;
- g. regionaal: de aangrenzende gemeenten en de daaraan grenzende gemeenten;
- h. eengezinswoning: een woning die is bedoeld voor bewoning door één huishouden, waaronder ook bedoeld appartementen in een woongebouw, bedrijfswoningen, Tiny Houses en vergelijkbare woningen.

Artikel 2 Afbakening

Deze beleidsregels hebben betrekking op arbeidsmigranten. Voor internationale kenniswerkers zijn deze beleidsregels niet van toepassing. Verder heeft de beleidsregel voor woongebouwen alleen betrekking op situaties waarbij deze worden gebruikt door meer dan één huishouden.

Artikel 3 Criteria voor nieuwvestiging

Voor medewerking aan nieuwvestiging van huisvesting van arbeidsmigranten gelden de volgende voorwaarden.

- a. Aan nieuwe huisvesting en uitbreiding van bestaande huisvesting ten behoeve van lokaal (en/of regionaal) werkende arbeidsmigranten wordt medewerking verleend met inachtneming van hieronder genoemde criteria. Als richtlijn wordt hiervoor een maximum aantal van 1000 arbeidsmigranten aangehouden.
- b. Medewerking wordt alleen verleend als het gaat om de vervanging van bestaande rechtmatige arbeidsmigrantenhuisvesting in Velp of De Steeg.
- c. Per woonkern is in totaal een maximaal aantal arbeidsmigranten toegestaan volgens onderstaande tabel.
 - Rheden 175
 - De Steeg 25
 - Velp 415
 - Dieren 320
 - Spankeren 20
 - Ellecom 25

- Laag-Soeren 20
- d. Eengezinswoningen in kernen mogen niet door arbeidsmigranten anders dan door één huishouden worden bewoond.
- e. Bewoning door arbeidsmigranten van recreatieve voorzieningen zoals recreatieparken en hotels wordt niet toegestaan.
- f. Wonen door arbeidsmigranten op bedrijventerreinen wordt niet toegestaan.
- g. Huisvesting van arbeidsmigranten in het buitengebied die niet is gerelateerd aan agrarisch werk ter plekke wordt niet toegestaan.
- h. Er mogen maximaal 100 arbeidsmigranten wonen op één huisvestingslocatie.
- i. Nieuwvestiging op een afstand van minder dan 500 meter van andere grote huisvestingslocaties (meer dan 10 personen) voor arbeidsmigranten of een afstand van minder dan 200 m voor kleinere huisvestingslocaties (tot en met 10 personen) en bijzondere woonvormen (wonen en zorg) is niet toegestaan.
- j. Er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het geldende parkeerbeleid.
- k. Initiatiefnemers betrekken omwonenden bij hun plannen en doen verslag van het door hen georganiseerde participatietraject.

Artikel 4 Eisen ten aanzien van kwaliteit

- a. Er mag geen koppeling zijn tussen het huurcontract en het arbeidscontract van een arbeidsmigrant.
- b. Een keurmerk van Stichting Normering Flexwonen (SNF) of Agrarisch Keurmerk Flexwonen (AKF-keurmerk) is verplicht.
- c. Een arbeidsmigrant heeft een eigen slaapkamer of deelt deze met een persoon waarmee hij of zij een duurzame relatie heeft.
- d. De huurprijs is gebaseerd op de maximale huurprijs volgens het woningwaarderingstelsel voor kamerverhuur van het Rijk.
- e. Complexen gericht op short- en midstay zijn niet geschikt voor gezinnen of jongeren onder de 18 jaar. Het is niet toegestaan deze doelgroepen hierin te huisvesten.

Artikel 5 Eisen ten aanzien van het beheer

- a. Er is een beheerder aanwezig op de huisvestingslocatie.
- b. De huisvesting beschikt over een huisreglement (in het Nederlands en de talen van de bewoners). Hierin staan afspraken over maatregelen bij overlast en verstoring van de openbare orde en veiligheid. Ook staat er wie verantwoordelijk is voor het toezicht en hoe deze persoon dag en nacht te bereiken is voor bewoners, omwonenden, politie en gemeente.
- c. De beheerder zorgt voor goed contact met omwonenden en is te allen tijde voor hen het aanspreekpunt.

Artikel 6 Registratie van bewoners

- a. Bij shortstay houdt de beheerder een nachtregister bij van de bewoners.
- b. De beheerder wijst de bewoners op de verplichting zich in te schrijven in de Basis Registratie Personen bij (beoogd) verblijf van meer dan 4 maanden en kan aantonen dit te hebben gedaan.

Artikel 7 Hardheidsclausule

Er kunnen, nu nog niet voorziene, omstandigheden zijn waaronder van het hier geformuleerde afwegingskader kan worden afgeweken. Deze afwijking moet met een goede motivering worden onderbouwd.

Artikel 8 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregels treden in werking de dag na bekendmaking.
2. Deze beleidsregels worden aangehaald als: Beleidsregels afwegingskader voor huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Rheden.

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 9 maart 2021.

De Steeg, 9 maart 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,

burgemeester.

secretaris.