

Hollands Kroon - Week 1 - Coördinatiebesluit vaststelling bestemmingsplan Kleiweg 3 Anna Paulowna, Kleiweg 3 in Anna Paulowna en omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van een woongemeenschap

Besluit genomen door: gemeenteraad

Grondslag: artikel 3:8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: Coördinatiebesluit bestemmingsplan Kleiweg 3 Anna Paulowna en omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen t.b.v. de ontwikkeling van een woongemeenschap

Plangebied: het plangebied betreft de Kleiweg 3 in Anna Paulowna

Zaaknummer: Z-268157

Doel plan: het doel van het plan is het ontwikkelen van een woongemeenschap op het perceel. De ontwikkeling betreft het toevoegen van twee interne wooneenheden en drie wooneenheden in nieuwe bebouwing

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPKleiweg32019-va01

Coördinatieregeling

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden gecoördineerd voorbereid zoals bedoeld in de Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012 en doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat de rechtsbescherming gebundeld plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger maar tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Kleiweg 3 Anna Paulowna, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPKleiweg32019-va01, definitieve omgevingsvergunning met kenmerk Z-268157 t.b.v. de ontwikkeling van een woongemeenschap en bijbehorende stukken liggen met ingang van 5 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan, definitieve omgevingsvergunning en bijbehorende stukken zijn als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPKleiweg32019-va01

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPKleiweg32019-va01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken.

Stuur uw beroepsschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.